

SANT ANTONI DE PORTMANY · IBIZA

Casa Regina

Meerblick. Sonnenuntergänge das ganze Jahr.

450 m² Wohnfläche ca. 650 m² bebaut 6 Schlafzimmer Privatpool

DOM DELMAR
LUXURY REAL ESTATE



DIE LAGE 02

Das Meer im Blick.

Über Pinien und Hügel zur Westküste Ibizas.



DAS HAUS

03

Ein Haus, das dem Hang folgt.

Weiße Mauern, Terrakotta, ein runder Treppenturm.



DAS ANWESEN

Pool, Dächer, Garten.

Alles auf einem Hanggrundstück von 1.092 m².



WOHNEN

Räume, die sich öffnen.

Flügeltüren, Terrakotta, Licht bis auf die Terrasse.



DIE TERRASSE

06

Der Tag gehört dem Ausblick.

Gedeckter Tisch, Pinien, das Meer am Horizont.



ABENDLICHT

07

Wenn die Sonne fällt.

Von der Höhe über Sant Antoni bis zu den Inseln.



DER POOL

08

Das Leben zieht nach draußen.

Privatpool am Haus, Liegen, Außendusche.



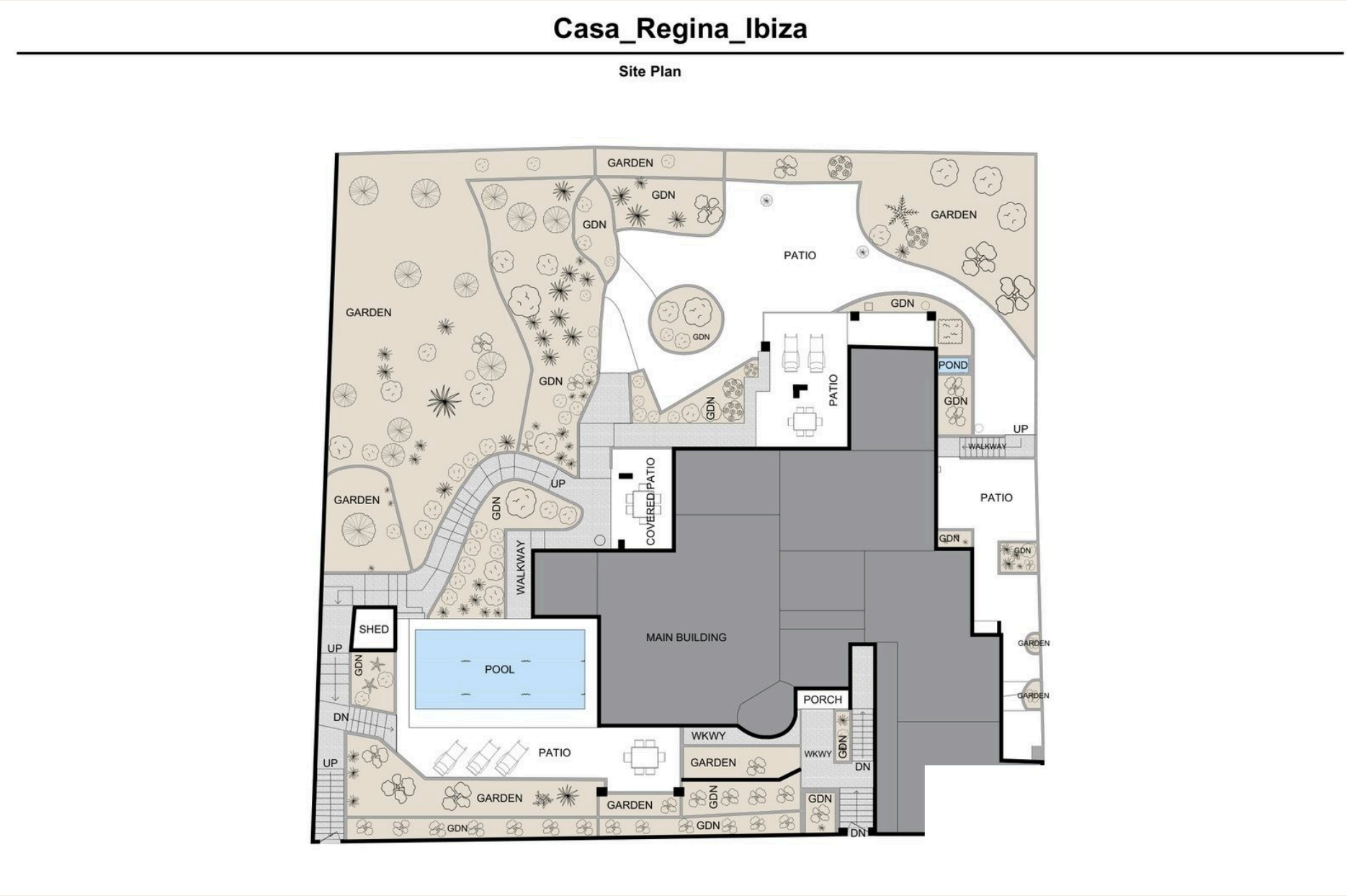
Gewachsen, nicht gesetzt.

Palmen, ein alter Olivenbaum, Wege aus Naturstein.



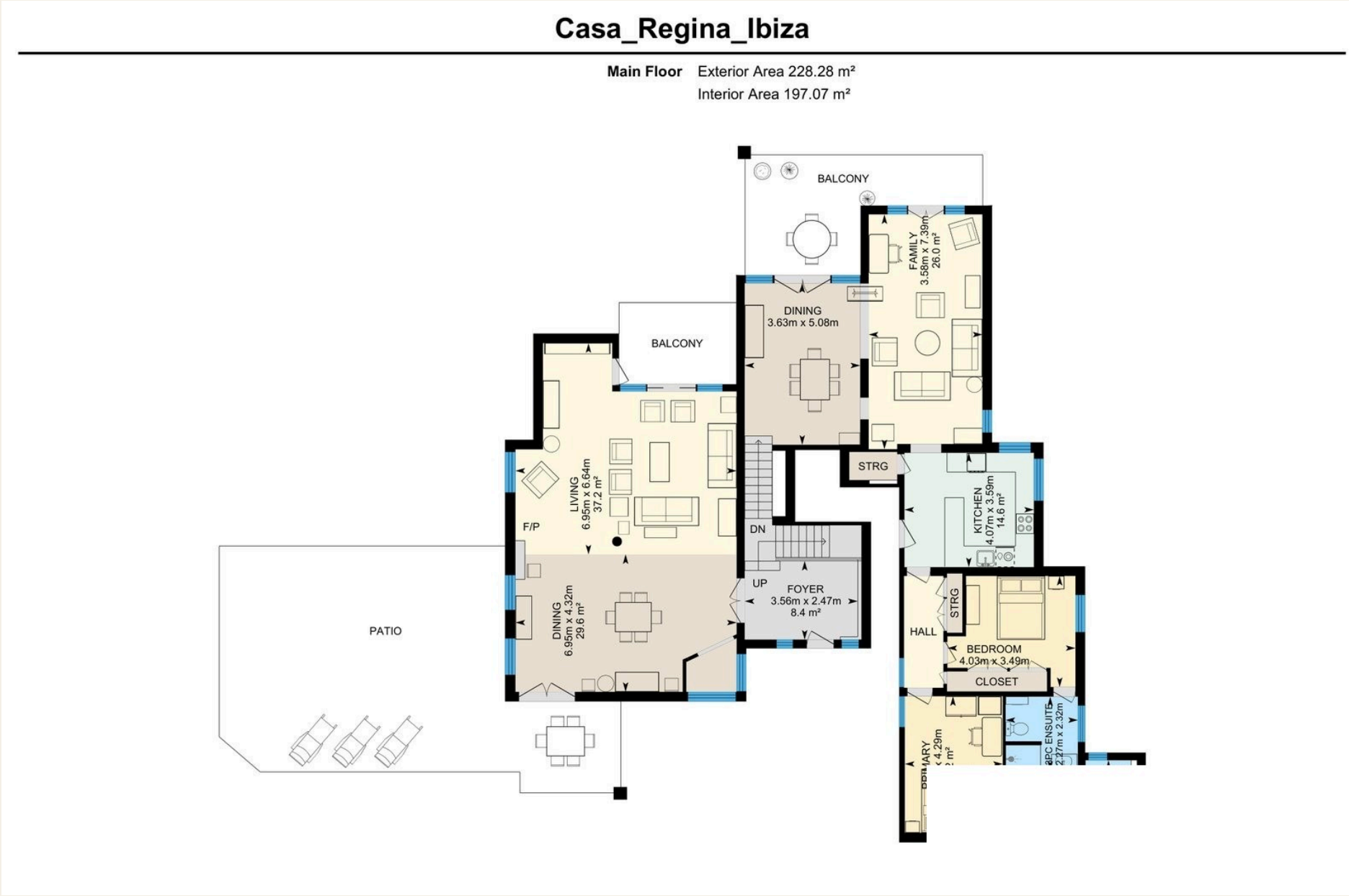
Essen mit Blick in die Sonne.

Terrasse nach Westen. Das Licht bleibt lange.



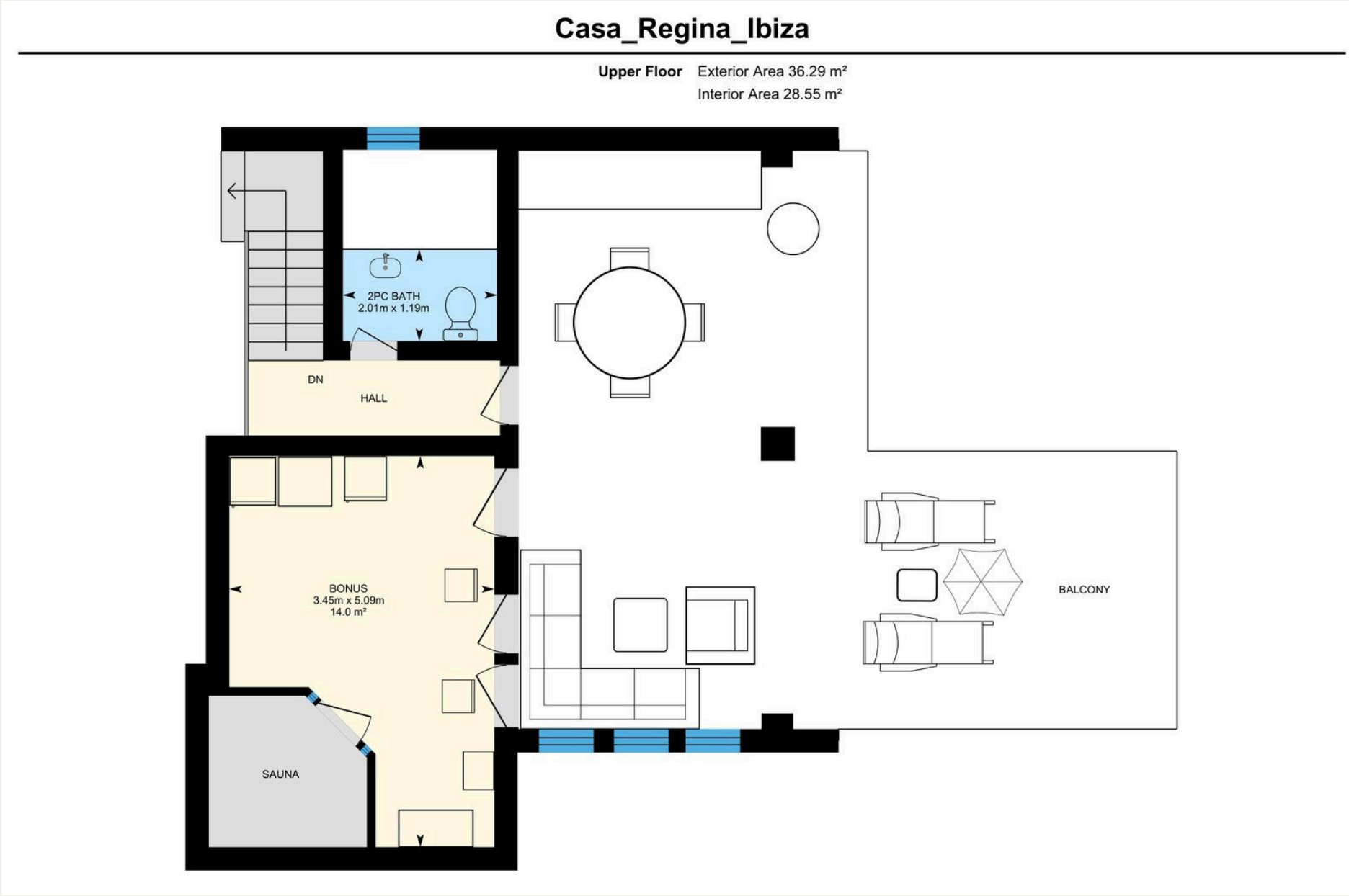
Das Grundstück.

Pool, Garten, Wege und Terrassen.



Der Hauptbereich.

Zwei Schlafzimmer, zwei Bäder, Küche, Wohnen und Essen.



Die obere Ebene.

Sauna, ein Raum und das Gäste-WC. Weiß ist außen.

Casa_Regina_Ibiza

Apartment 2 Exterior Area 130.16 m²
Interior Area 112.95 m²
Excluded Area 6.97 m²

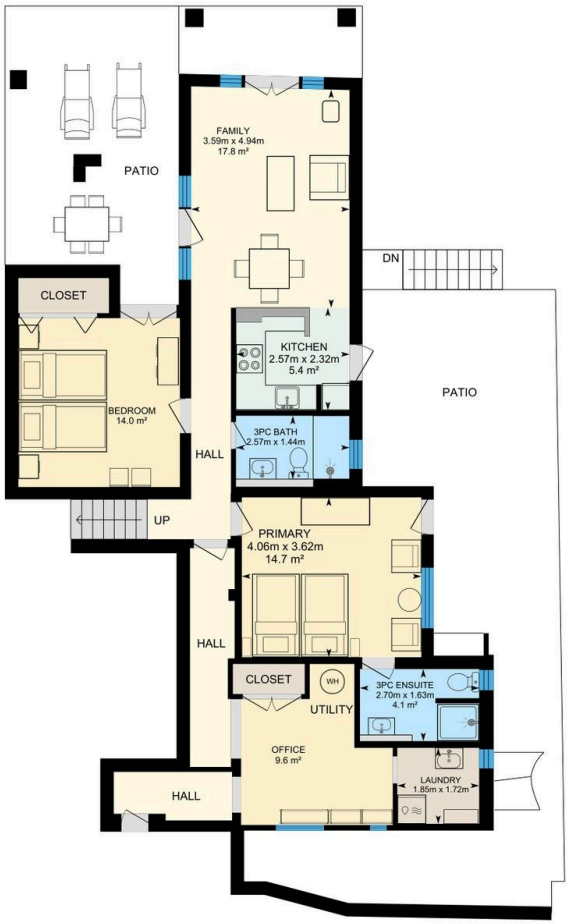


Wohnbereich zwei.

Zwei Schlafzimmer, eigene Küche, eigener Eingang.

Casa_Regina_Ibiza

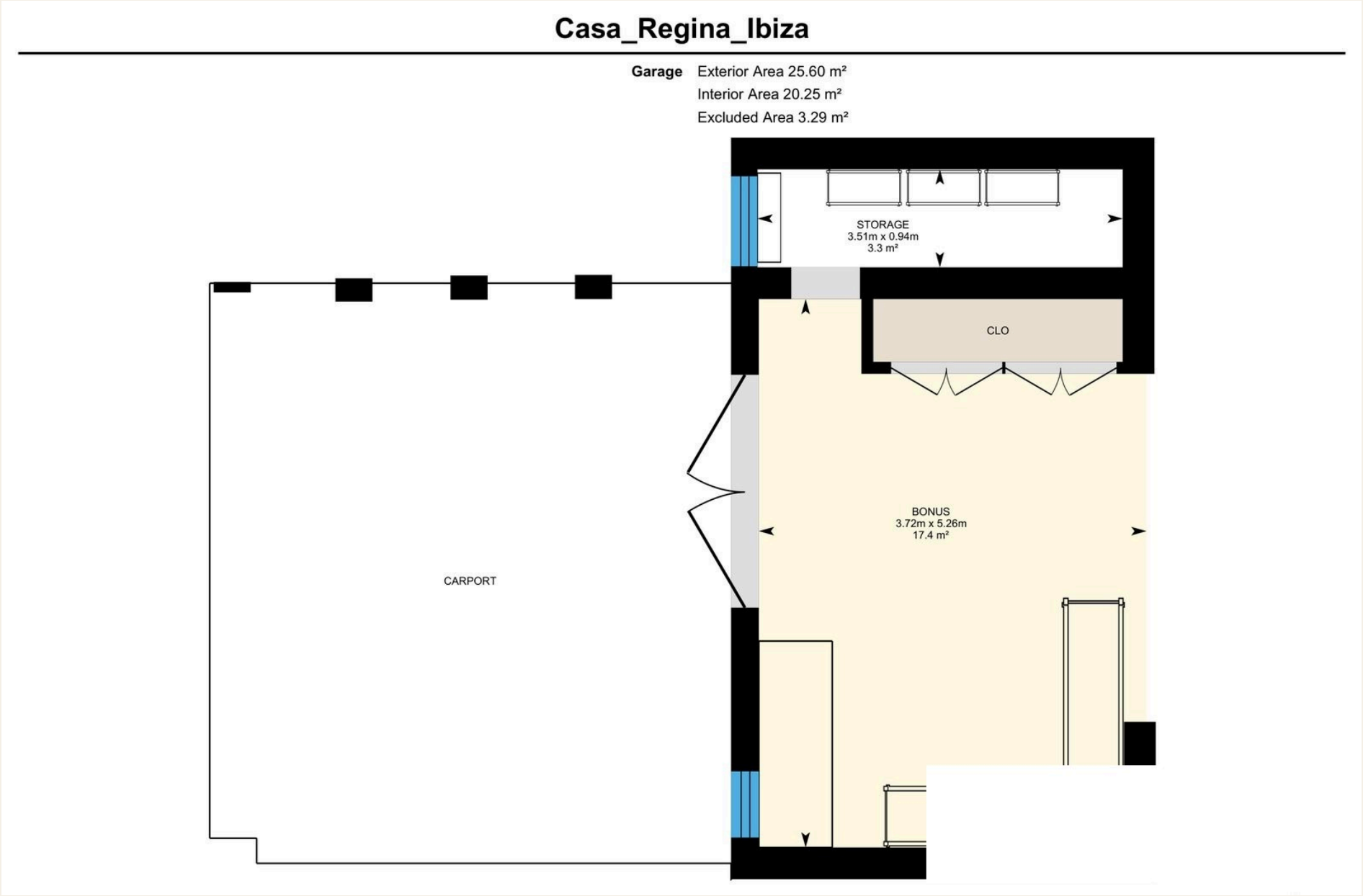
Main Building: Total Exterior Area Above Grade 536.60 m²



Apartment 3
Exterior Area 116.26 m²

Wohnbereich drei.

Zwei Schlafzimmer, Küche, Wohnen, Büro. Eigener Eingang.



Garage und Carport.

Geschlossen, daneben Platz für zwei Autos.

OBJEKTDATEN

Casa Regina

Privates Haus an der Westküste Ibizas.

ANGEBOTSPREIS

3.300.000 €

info@domdelmar.com

domdelmar.com

DOM DELMAR
LUXURY REAL ESTATE

Auch im Winter.

Das ganze Haus ist beheizt, nicht nur einzelne Räume. Der Kamin gehört zum Wohnen dazu.

LAGE
Sant Antoni de Portmany

AUFTEILUNG
3 Wohnbereiche

WOHNFLÄCHE
ca. 450 m²

ZUGÄNGE
3 eigene Eingänge

BEBAUTE FLÄCHE
ca. 650 m²

POOL
Privat, mit Außendusche

GRUNDSTÜCK
1.092 m²

PARKEN
Carport und Garage

SCHLAFZIMMER
6

DAZU
Kamin, Heizung, Sauna

BÄDER
6 und ein Gäste-WC

BAUJAHR
1981, gut, vor 9 Jahren

Bebaute Fläche 647,57 m²: geschlossene Ebenen 510,36 m², überdachte Terrassen zur Hälfte 137,21 m². Pool etwa 30,40 m², separat.