

SANT ANTONI DE PORTMANY · IBIZA

Casa Regina

Vista mare. Tramonti tutto l'anno.

450 m² abitabili circa 650 m² costruiti 6 camere Piscina privata

DOM DELMAR

LUXURY REAL ESTATE



LA POSIZIONE

Il mare all’orizzonte.

Oltre i pini e le colline, la costa occidentale di Ibiza.



LA CASA

Una casa che segue il pendio.

Pareti bianche, cotto e una torre con scala circolare.



Piscina, tetti e giardino.

Su un terreno collinare di 1.092 m².



GLI INTERNI

Ambienti che si aprono.

Porte-finestre, pavimenti in cotto e luce dalla terrazza.



LA TERRAZZA

Il panorama accompagna la giornata.

Una tavola apparecchiata, i pini e il mare all'orizzonte.



LUCE DEL TRAMONTO

07

Quando il sole tramonta.

Dalle alture di Sant Antoni, lo sguardo arriva fino alle isole.



LA PISCINA

La vita si sposta all’aperto.

Piscina privata accanto alla casa, lettini e doccia esterna.



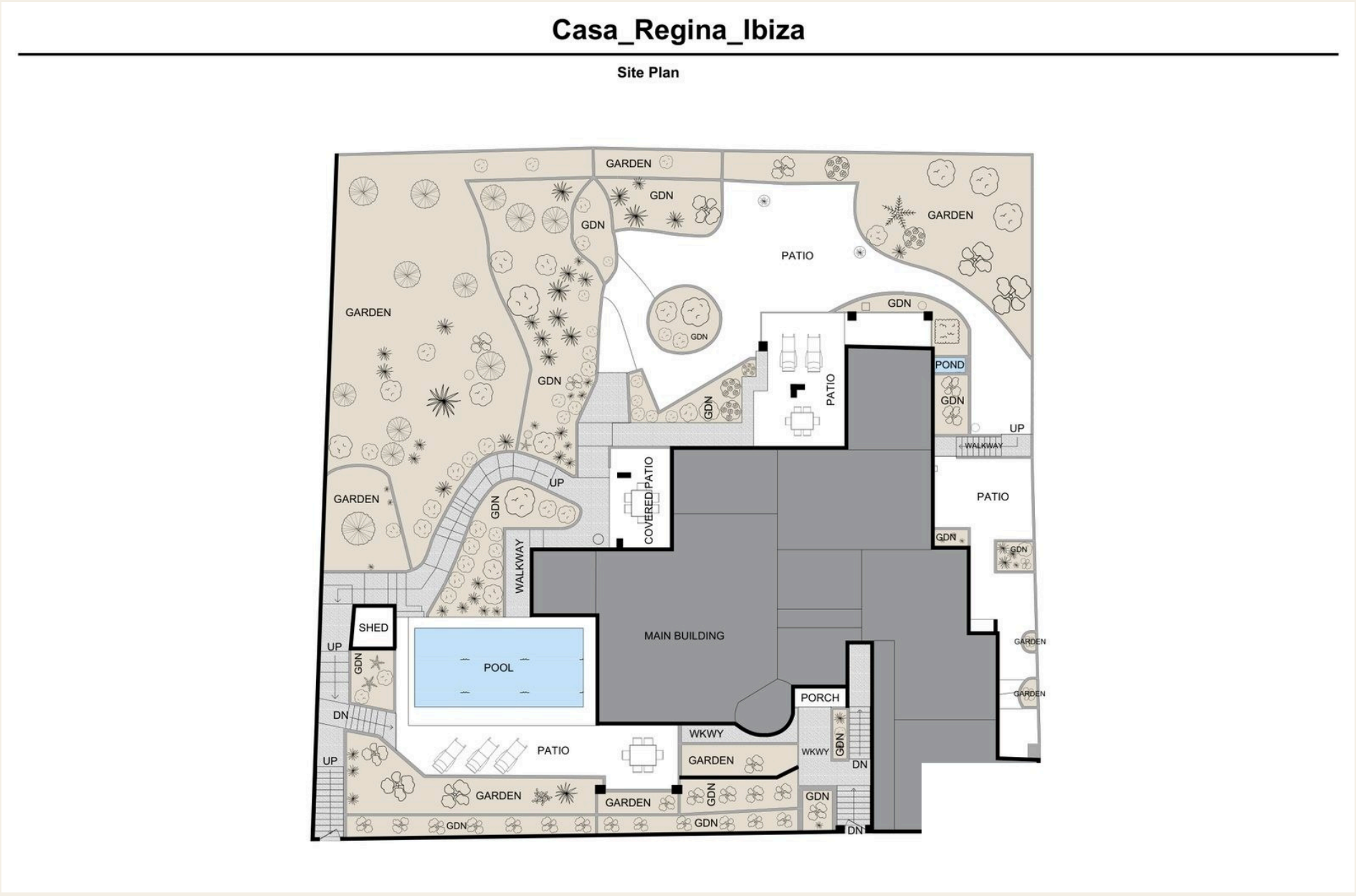
Un giardino mediterraneo maturo.

Palme, un ulivo secolare e sentieri in pietra naturale.



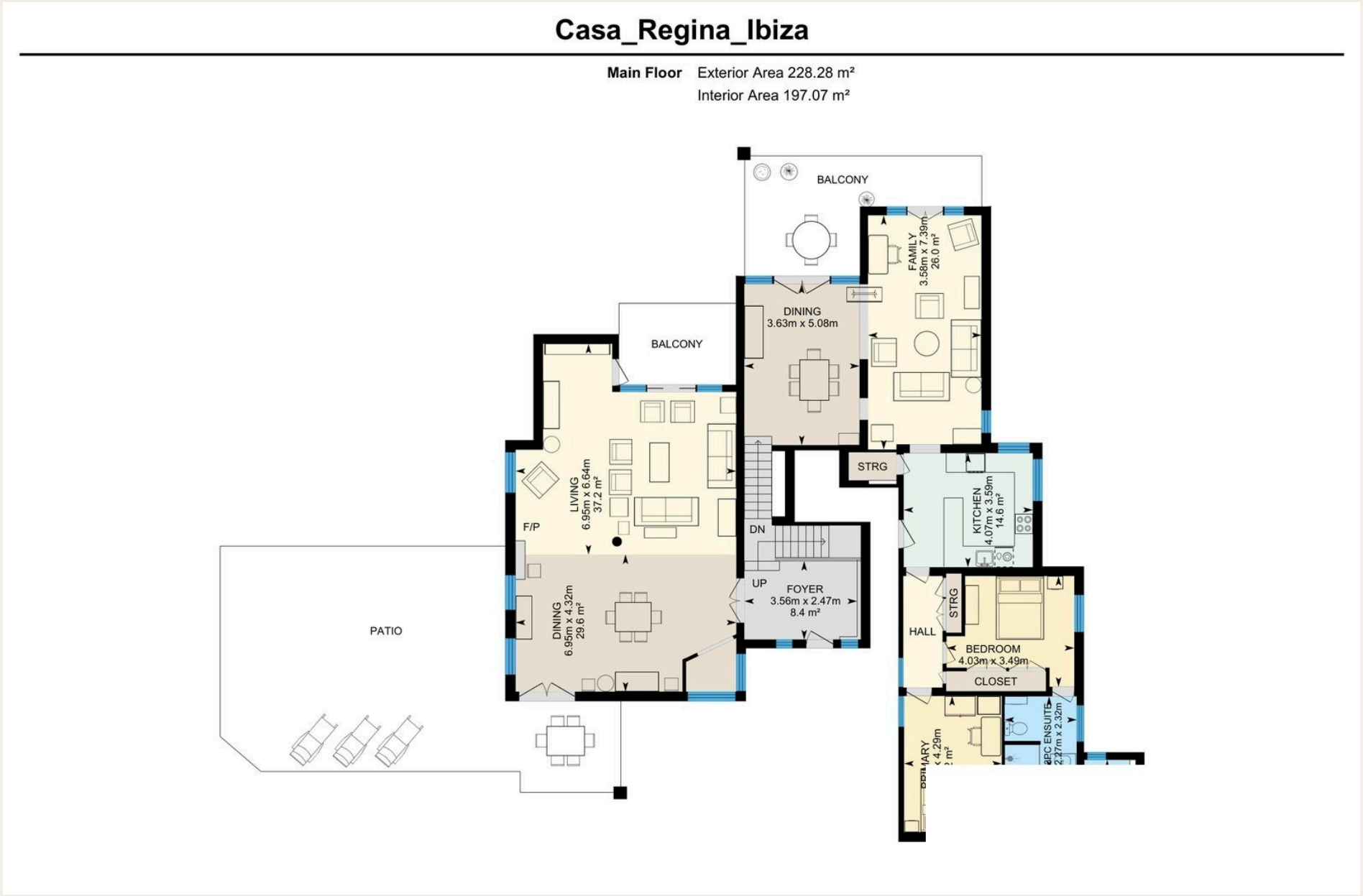
Cena al tramonto.

Una terrazza a ovest, illuminata fino a sera.



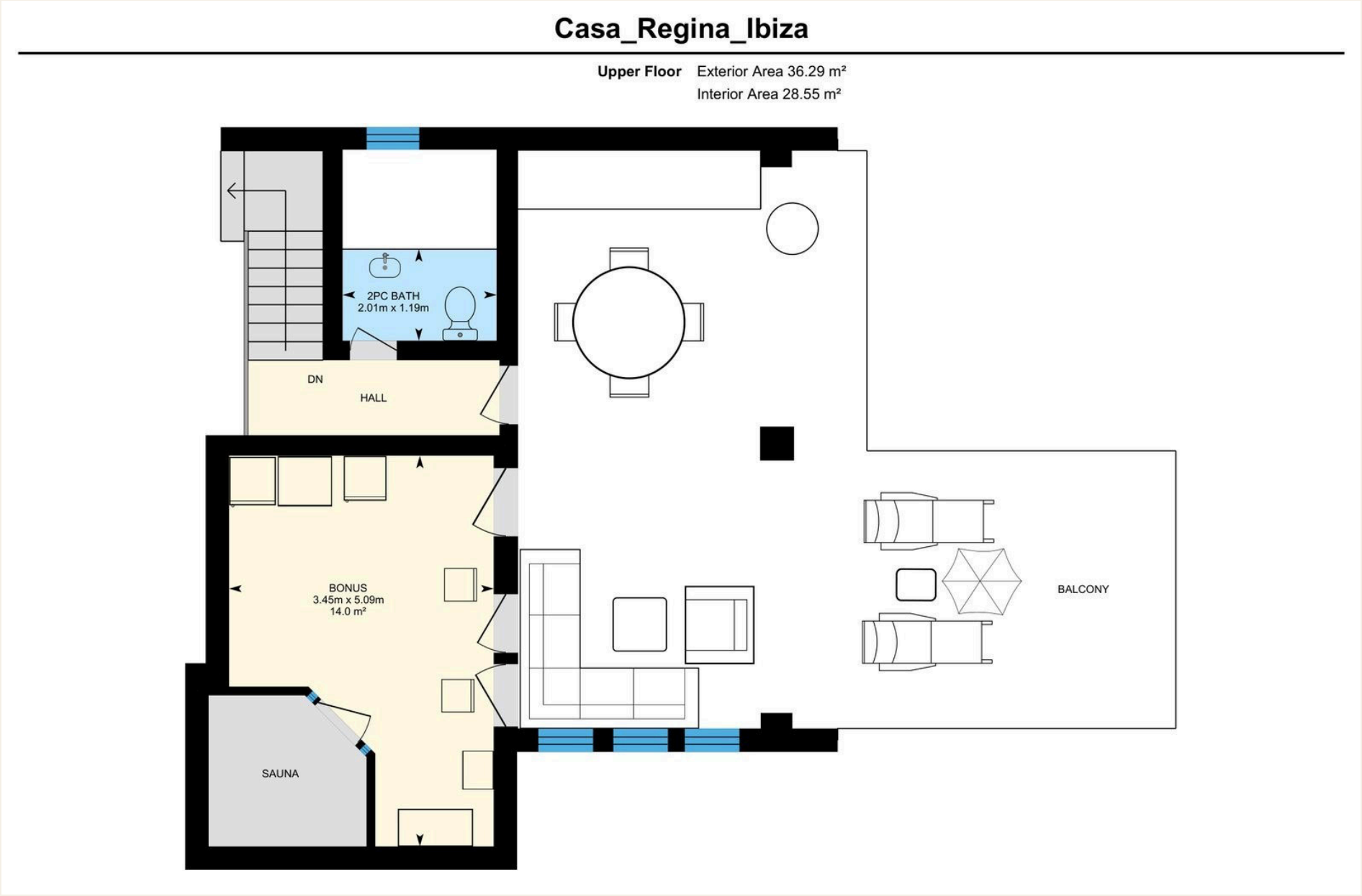
Il terreno.

Piscina, giardino, vialetti e terrazze.



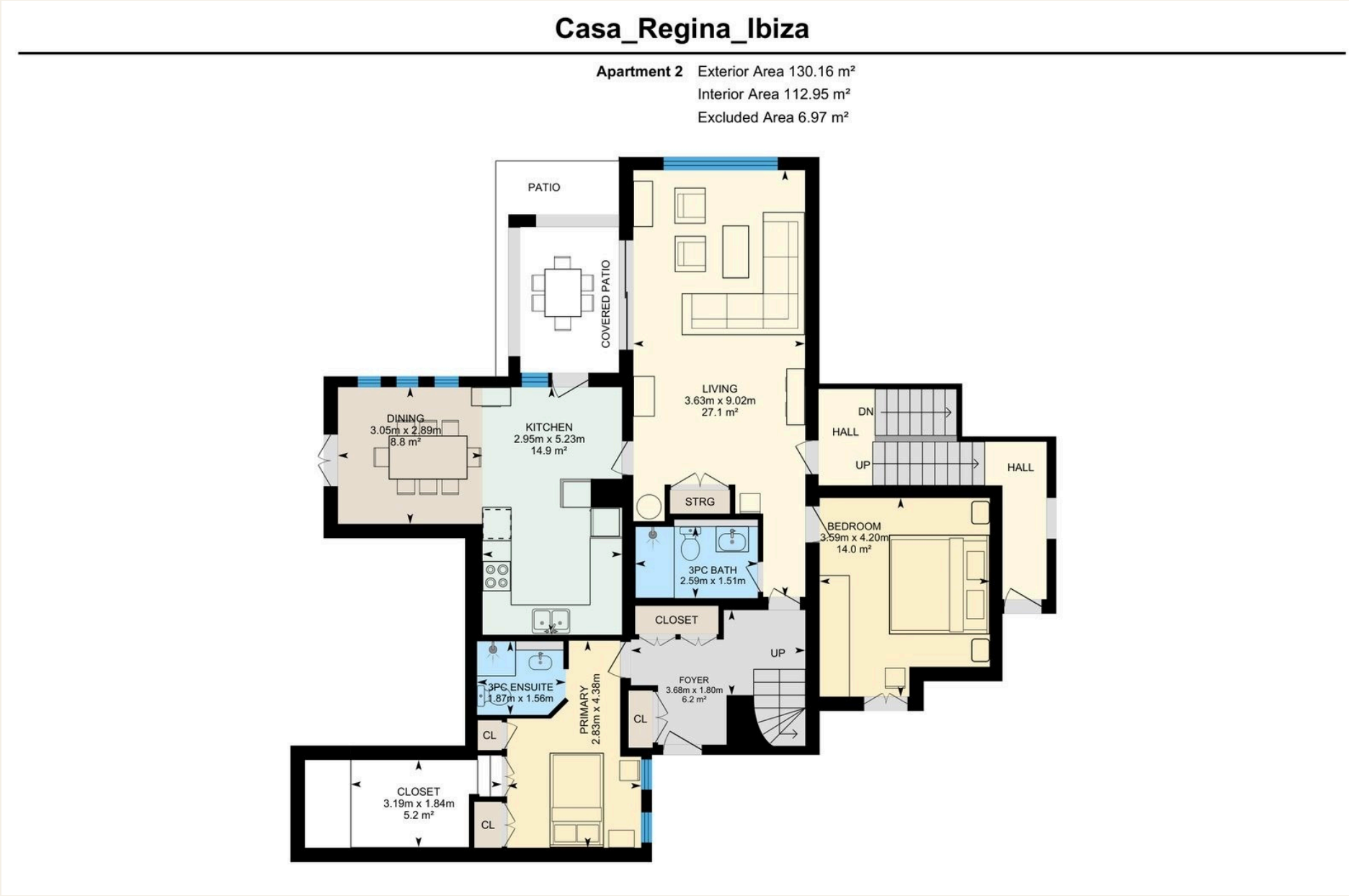
La zona giorno principale.

Due camere, due bagni, cucina, soggiorno e sala da pranzo.



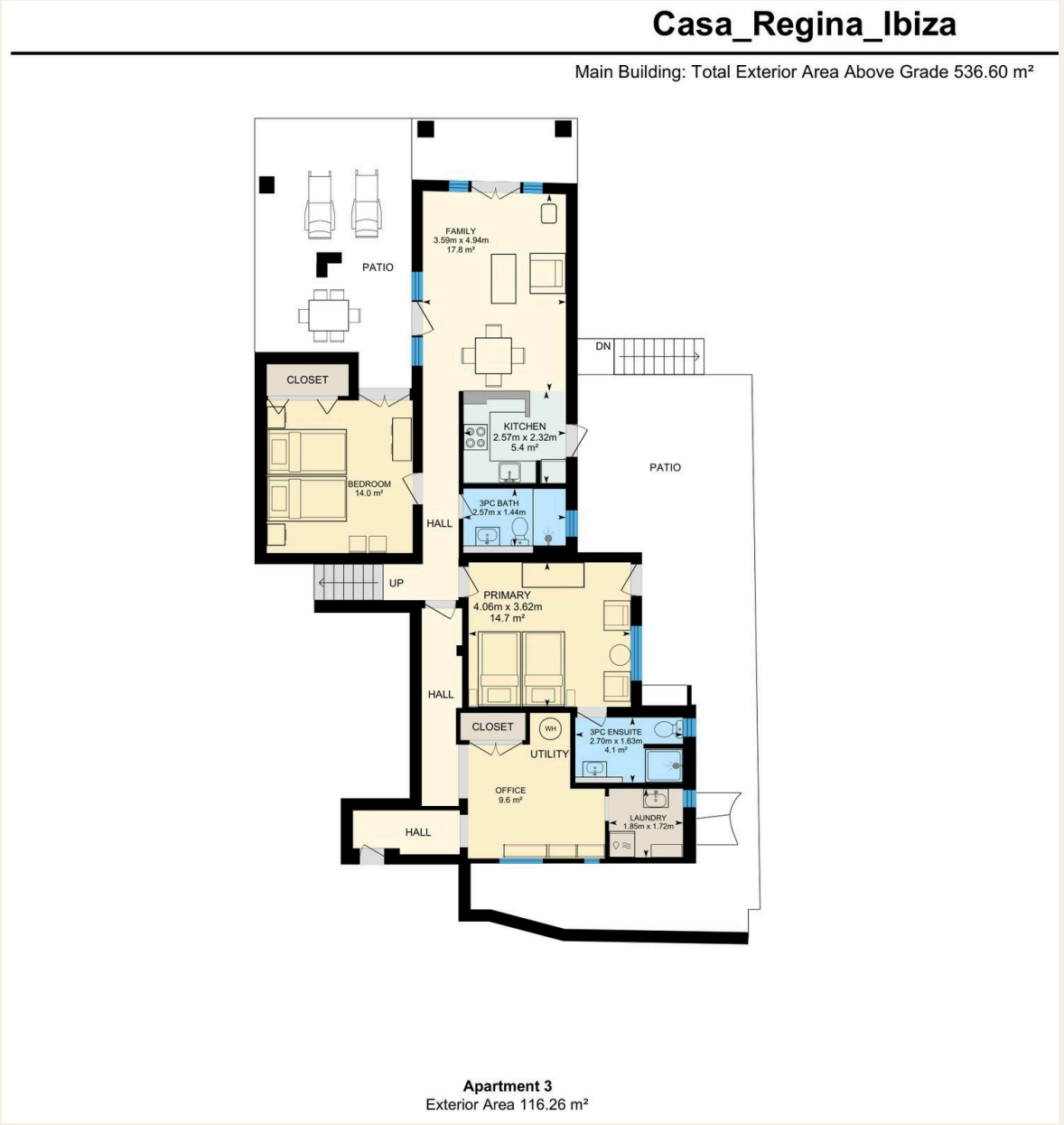
Il piano superiore.

Sauna, un vano e il bagno ospiti. In bianco gli spazi esterni.



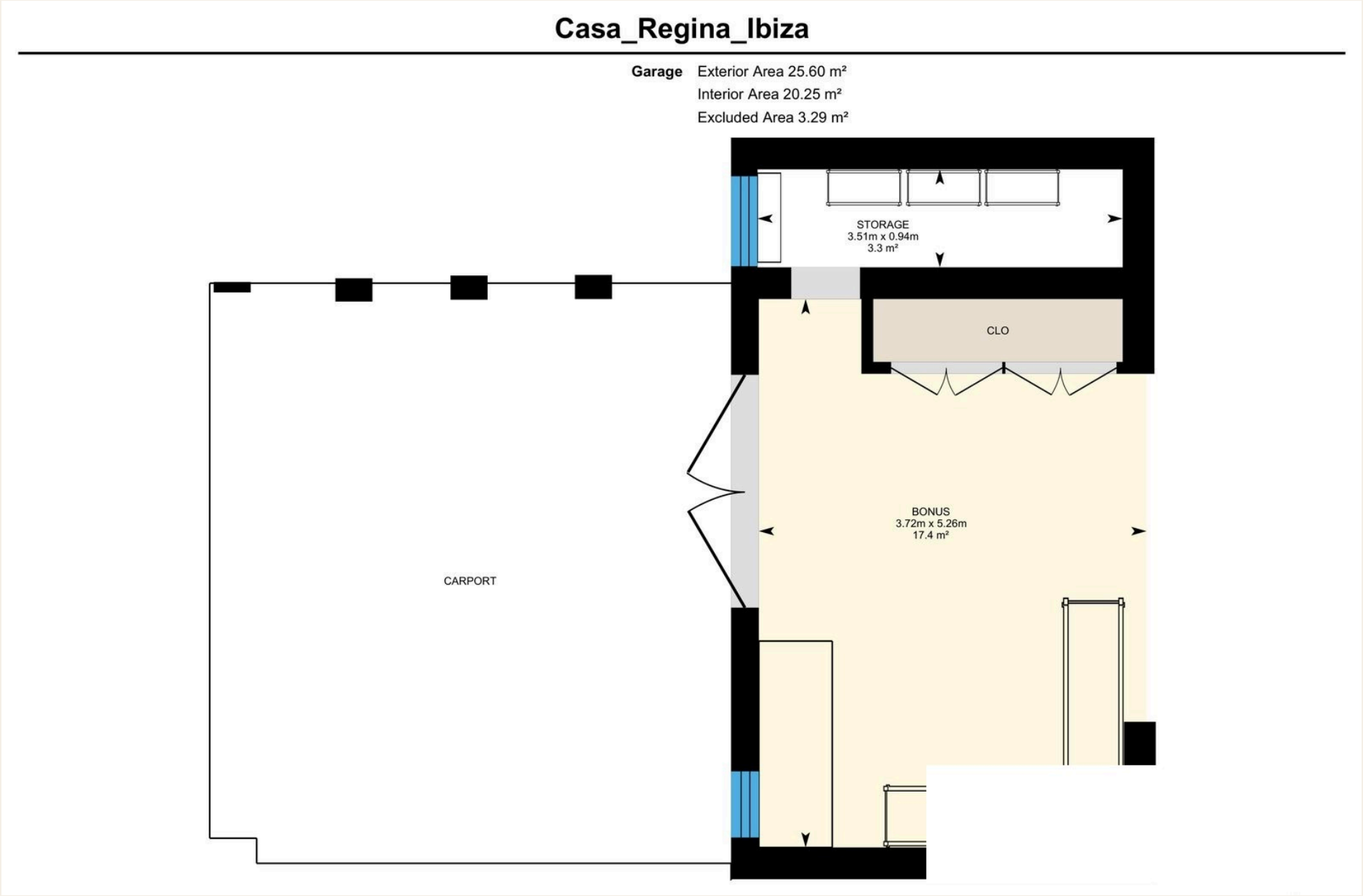
La seconda zona abitativa.

Due camere, cucina e ingresso indipendente.



La terza zona abitativa.

Due camere, cucina, soggiorno, studio e ingresso indipendente.



Garage e posti auto coperti.

Garage chiuso e due posti auto coperti adiacenti.

LA PROPRIETÀ

Casa Regina

Una residenza privata sulla costa occidentale di Ibiza.

PREZZO

3.300.000 €

info@domdelmar.com

domdelmar.com

DOM DELMAR
LUXURY REAL ESTATE

Anche in inverno.

Tutta la casa è riscaldata. Il camino rende piacevoli le serate più fresche.

POSIZIONE
Sant Antoni de Portmany

DISTRIBUZIONE
3 zone abitative

SUPERFICIE ABITABILE
circa 450 m²

INGRESSI
3 ingressi indipendenti

SUPERFICIE COSTRUITA
circa 650 m²

PISCINA
Privata, con doccia esterna

TERRENO
1.092 m²

POSTI AUTO
Posti coperti e garage

CAMERE
6

DOTAZIONI
Camino, riscaldamento e sauna

BAGNI
6 e un bagno ospiti

ANNO DI COSTRUZIONE
1981, buono stato

Superficie costruita 647,57 m², di cui 510,36 m² chiusi e 137,21 m² di terrazze coperte conteggiate al 50%. Piscina separata di circa 30,40 m².