

SANT ANTONI DE PORTMANY · IBIZA

Casa Regina

Zeezicht. Zonsondergangen het hele jaar.

450 m² woonoppervlakte ca. 650 m² bebouwd 6 slaapkamers Privézwembad

DOM DELMAR

LUXURY REAL ESTATE



DE LIGGING

02

De zee in beeld.

Over dennen en heuvels naar de westkust van Ibiza.



HET HUIS 03

Een huis dat de helling volgt.

Witte muren, terracotta, een ronde trappentoren.



Zwembad, daken, tuin.

Alles op een hellingperceel van 1.092 m².



WONEN

Kamers die opengaan.

Openslaande deuren, terracotta, licht tot op het terras.



HET TERRAS

De dag is voor het uitzicht.

Gedekte tafel, dennen, de zee aan de horizon.



AVONDLICHT

07

Als de zon zakt.

Van de hoogte boven Sant Antoni tot de eilanden.



HET ZWEMBAD

Het leven trekt naar buiten.

Privézwembad aan het huis, ligbedden, buitendouche.



Gegroeid, niet gezet.

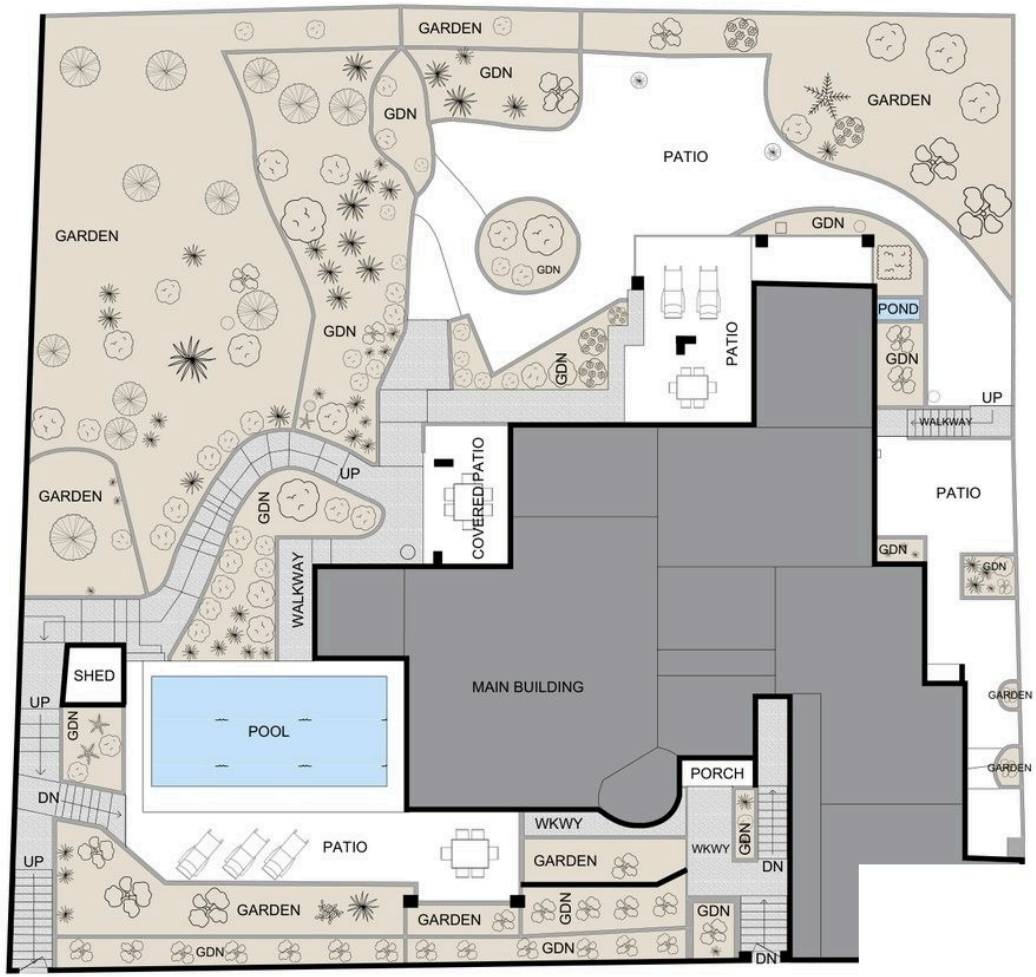
Palmen, een oude olijfboom, paden van natuursteen.



Eten met zicht op de zon.

Terras op het westen. Het licht blijft lang.

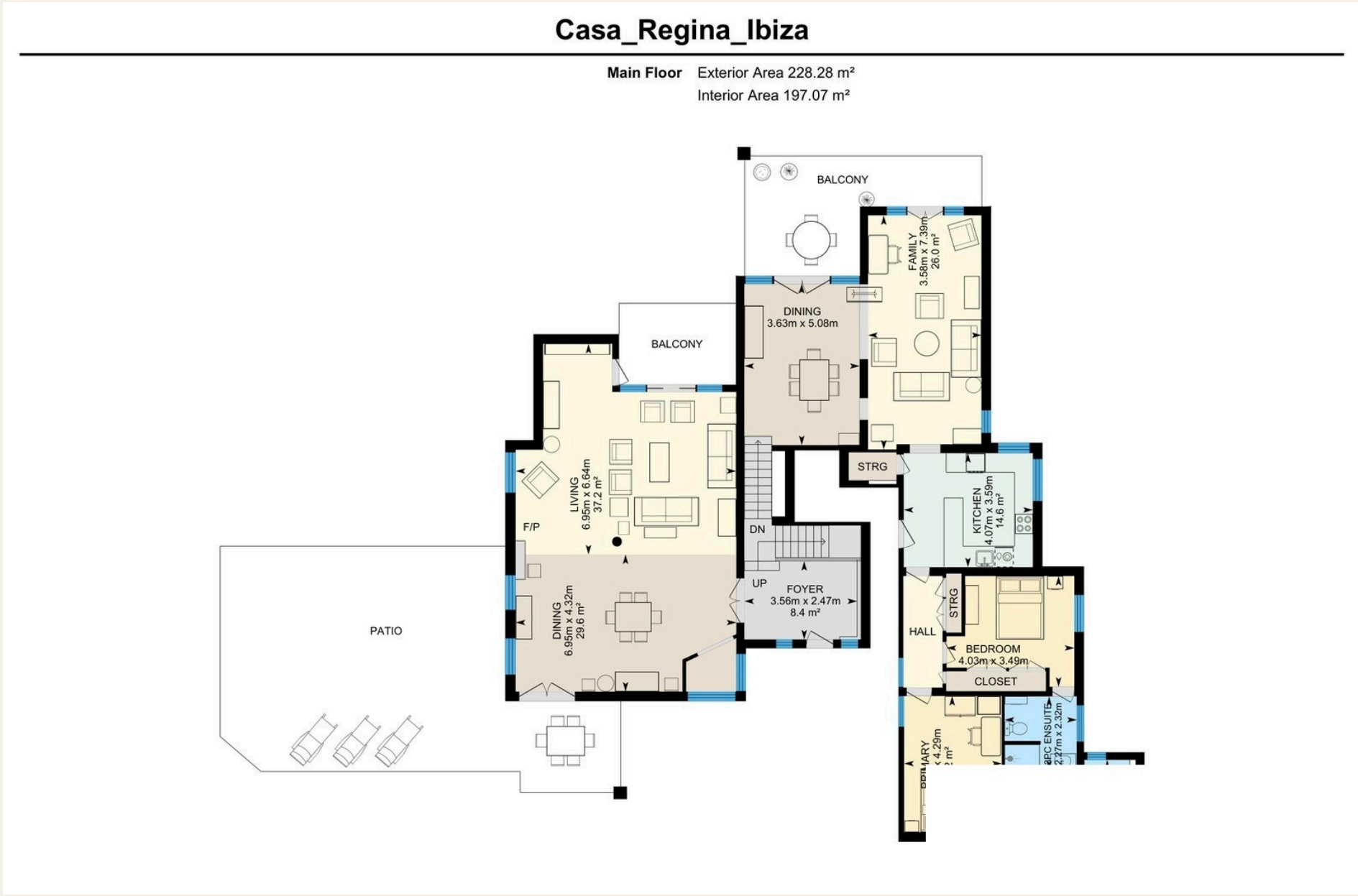
Site Plan



PLATTEGROND

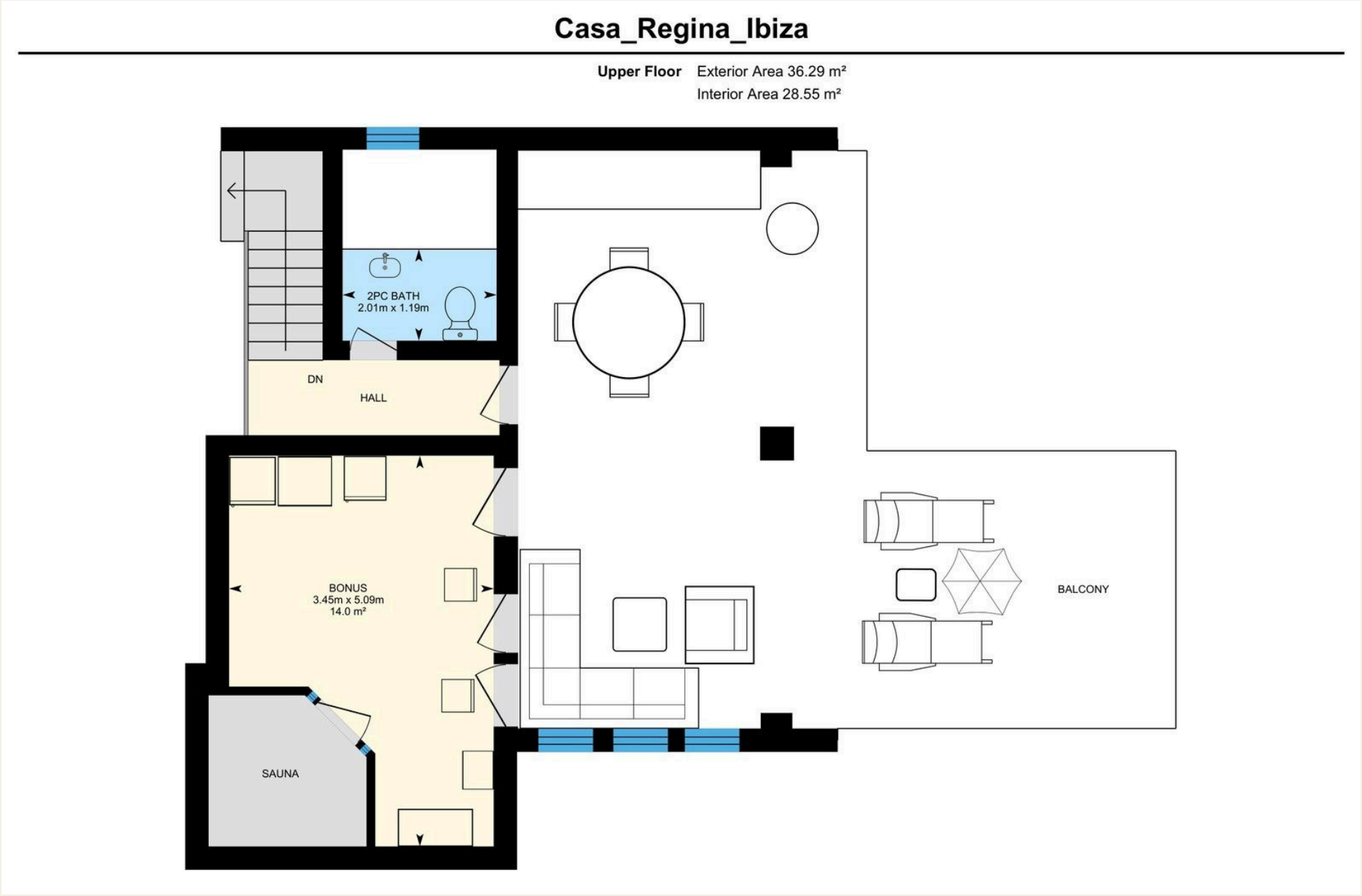
Het perceel.

Zwembad, tuin, paden en terrassen.



Het hoofdgebied.

Twee slaapkamers, twee badkamers, keuken, wonen en eten.



De bovenverdieping.

Sauna, een kamer en het gasten-wc. Wit is buiten.

Casa_Regina_Ibiza

Apartment 2 Exterior Area 130.16 m²
Interior Area 112.95 m²
Excluded Area 6.97 m²

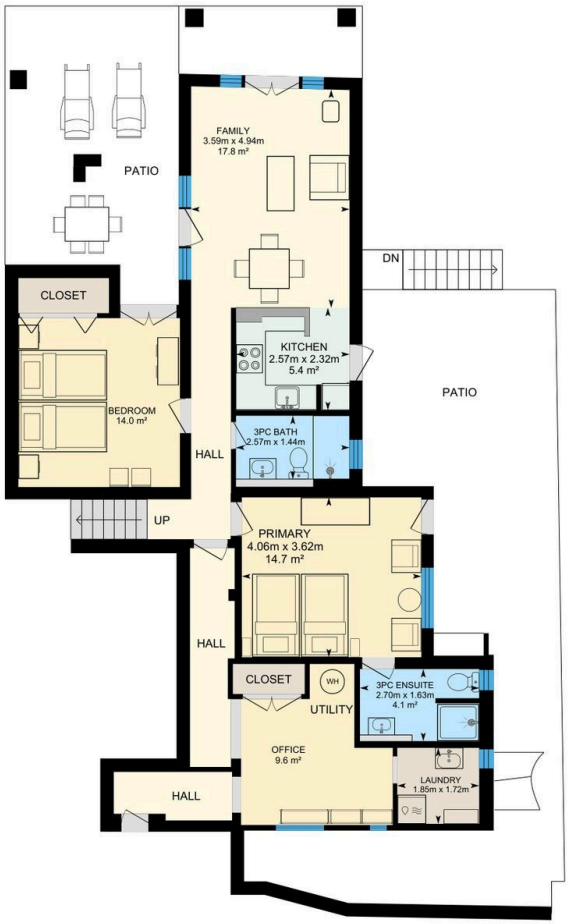


Woongebied twee.

Twee slaapkamers, eigen keuken, eigen entree.

Casa_Regina_Ibiza

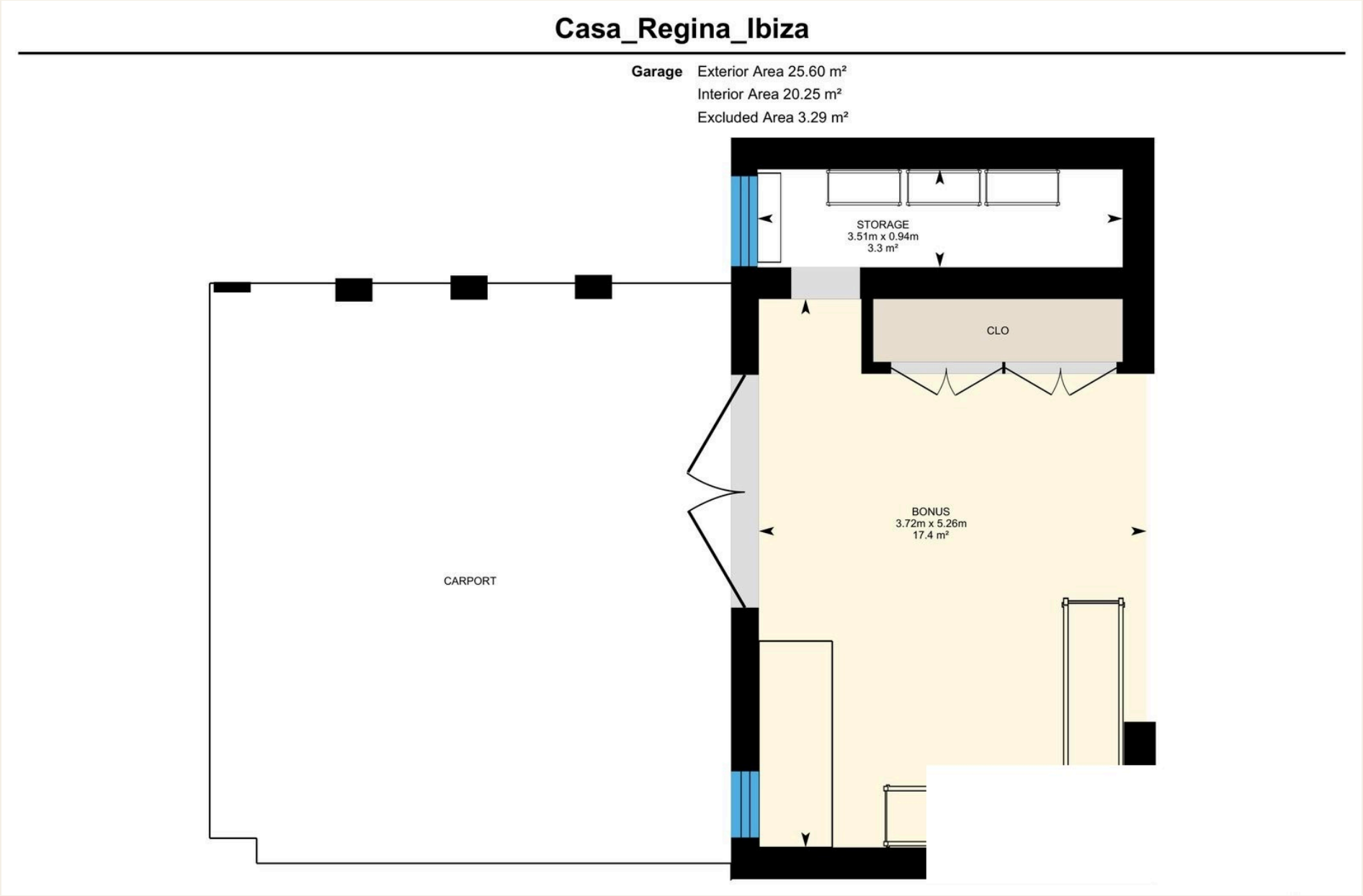
Main Building: Total Exterior Area Above Grade 536.60 m²



Apartment 3
Exterior Area 116.26 m²

Woongebied drie.

Twee slaapkamers, keuken, wonen, kantoor. Eigen entree.



Garage en carport.

Gesloten, daarnaast plek voor twee auto's.

GEGEVENS

Casa Regina

Privéwoning aan de westkust van Ibiza.

VRAAGPRIJS

3.300.000 €

info@domdelmar.com

domdelmar.com

DOM DELMAR
LUXURY REAL ESTATE

Ook in de winter.

Het hele huis is verwarmd, niet alleen enkele kamers. De open haard hoort bij het wonen.

LIGGING
Sant Antoni de Portmany

INDELING
3 woongebieden

WONEN
ca. 450 m²

TOEGANGEN
3 eigen entrees

BEBOUWD
ca. 650 m²

ZWEMBAD
Privé, buitendouche

PERCEEL
1.092 m²

PARKEREN
Carport en garage

SLAAPKAMERS
6

VERDER
Haard, verwarming, sauna

BADKAMERS
6 en een gasten-wc

BOUWJAAR
1981, goed, 9 jaar geleden

Bebouwde oppervlakte 647,57 m²: gesloten verdiepingen 510,36 m², overdekte terrassen voor de helft 137,21 m². Zwembad ongeveer 30,40 m², apart.