

SANT ANTONI DE PORTMANY

Casa Regina

Meerblick. Garten. Sonnenuntergänge.

6 SCHLAFZIMMER

PRIVATPOOL

IBIZAS WESTKÜSTE

Ein Haus mit eigenem Charakter

Von den Terrassen der Casa Regina reicht der Blick über Pinien bis zum Meer. Drei eigenständige Wohnbereiche mit separaten Zugängen, eigenen Küchen und Terrassen bieten Familie und Gästen Privatsphäre. Palmen und ein alter Olivenbaum prägen den gewachsenen Garten. Ein Privatpool mit Außendusche und eine Sauna gehören zum Anwesen.



Casa Regina mit Terrassen, Garten und Privatpool.

450 m²
WOHNFLÄCHE

3
WOHNBEREICHE

3
SEPARATE ZUGÄNGE

DAS HAUS 06
WOHNEN 07
DATEN & PLÄNE 18

DAS ANWESEN

Der Weitblick

Weiße Fassaden, warme Terrakotta und ein Garten, der über die Jahre gewachsen ist. Casa Regina verbindet den Charakter eines mediterranen Hauses mit dem Blick über grüne Hänge bis zum Meer. Die Terrassen werden dabei zu eigenen Wohnräumen unter freiem Himmel.



Abendlicht auf einer der privaten Meerblickterrassen.

6
SCHLAFZIMMER

6 + WC
BÄDER / GÄSTE-WC

647,57 m²
BEBAUTE FLÄCHE

1.092 m²
GRUNDSTÜCK

DAS HAUS 06 WOHNEN 07 DATEN & PLÄNE 18



DOM DELMAR
LUXURY REAL ESTATE

DER AUSBLICK

Den Horizont vor Augen.

Zwischen Pinien, weißen Häusern und der Küstenlinie öffnet sich der Blick zum Meer. Eine Aussicht, die das Leben auf den Terrassen prägt.

DIE LAGE

Ibizas Westen.
Das Meer im Blick.



SANT ANTONI DE PORTMANY

Casa Regina liegt in einer grünen Hanglage im Gemeindegebiet von Sant Antoni de Portmany. Der Blick führt über die gewachsene Wohnumgebung und die bewachsenen Hügel zur Westküste Ibizas.



Das Haus in seiner begrünten Hanglage.

MEDITERRANER CHARAKTER

Ein Haus, das dem Hang folgt.



Versetzte Gebäudeteile, weiße Mauern und Terrakottadächer geben Casa Regina ihre klare mediterrane Handschrift. Der runde Treppenturm setzt einen markanten Akzent. Innenräume, Terrassen und Garten verteilen sich über mehrere, dem Hang folgende Ebenen.



Dachflächen, Treppenturm und Poolbereich.

WOHNEN & ESSEN

Wohnen mit Blick nach draußen.





Große Glasflächen führen den Blick vom Wohn- und Essbereich auf die Terrasse. Helle Wände, Terrakottaböden und unterschiedliche Sitzplätze schaffen eine wohnliche Atmosphäre. Der Übergang nach draußen ist Teil des täglichen Lebens.

Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Meerblickterrasse.

DIE TERRASSEN

Das Leben zieht nach draußen.







Offene Sonnenplätze, überdachte Sitzbereiche und ein eigener Platz für das Essen im Freien.

DER GARTEN

Gewachsenes Grün. Rund um das Haus.





Mediterrane Bepflanzung und schattige Plätze.

Das Haus ist in einen gepflegten Garten mit vielfältigen Pflanzen, Palmen und Bäumen eingebettet. Zum gewachsenen Baumbestand gehört auch ein alter Olivenbaum. Natursteinmauern, Treppen und kleine Wege verbinden die Gartenebenen. Das gesamte Grundstück ist mit einem 1,8 m hohen Zaun eingezäunt, der hinter den Bäumen und Pflanzen verläuft.

DER PRIVATPOOL

Ein privater Platz am Wasser.



Der private Pool liegt zwischen Haus und Garten. Auf der angrenzenden Terrasse ist Platz für Sonnenliegen; eine Außendusche ergänzt den Bereich. Weiße Mauern, Naturstein und die üppige Bepflanzung rahmen das Wasser ein.



Privater Pool mit Sonnenterrasse und Außendusche.



SAUNA & RÜCKZUG

Zeit für sich.

Auch im Haus gibt es einen Ort für eine Pause: die private Sauna. Der zugehörige Raum bietet ergänzende Fläche für einen persönlichen Rückzugsbereich.

DOM DELMAR
LUXURY REAL ESTATE



Sauna und angrenzender Raum im oberen Hausbereich.

DAS WOHNKONZEPT

Zusammen wohnen. Freiraum behalten.

Drei separate Eingänge und drei Wohnbereiche mit eigenen Küchen eröffnen unterschiedliche Möglichkeiten für Familie, mehrere Generationen und längere Gästeaufenthalte. Gemeinsame Zeit und ein eigener Tagesablauf lassen sich hier verbinden.

A Wohnen mit Meerblick

Zwei Schlafzimmer, zwei Bäder, Küche sowie Wohn- und Essbereich.



B Platz für Familie und Gäste

Zwei Schlafzimmer, zwei Sanitärräume, Küche und eigener Wohnbereich.



C Wohnen am Garten

Zwei Schlafzimmer, zwei Bäder, Küche und eigener Wohnbereich.



Die drei Wohnbereiche A, B und C gehören zum Gesamtanwesen.

WOHNBEREICH A

Wohnen, Kochen, Meerblick.







Die helle Küche ergänzt den offenen Wohn- und Essbereich. An kühleren Abenden spendet der Kaminofen Wärme. Von der Terrasse reicht der Blick bis zum Meer. Zwei Schlafzimmer und zwei Bäder gehören zu diesem Wohnbereich.

WOHNBEREICH B

Ein eigener Bereich für Familie und Gäste.







Wohn- und Essplätze, eine eigene Küche und der Zugang nach draußen schaffen einen selbstständig nutzbaren Alltag innerhalb des Hauses. Zwei Schlafzimmer und zwei Sanitärräume ergänzen diesen Bereich.

WOHNBEREICH C

Dem Garten ganz nah.







Terrakottaböden, eine eigene Küche und grüne Ausblicke prägen den unteren Wohnbereich. Die Terrasse wird zum Essplatz im Freien. Auch hier stehen zwei Schlafzimmer und zwei Bäder zur Verfügung.

SCHLAFZIMMER & BÄDER

Sechs Schlafzimmer. Raum zum Ankommen.

Die Schlafzimmer verteilen sich auf die drei Wohnbereiche. Insgesamt ergänzen sechs Bäder bzw. Sanitärräume und ein zusätzliches Gäste-WC das Raumangebot des Hauses.











Einblicke in ausgewählte Schlafzimmer und Bäder des Anwesens.



DIE ABENDSTIMMUNG

Wenn der Tag zum Ausblick wird.

Ein letzter warmer Blick über die Küste. Die Terrassen von Casa Regina bieten den passenden Rahmen für die Sonnenuntergänge im Westen Ibizas.

DAS OBJEKTPROFIL

Das Anwesen im Überblick.



Objekt
Haus mit Privatpool

Gemeinde
Sant Antoni de Portmany

Wohnfläche[1] / bebaute Fläche
450 m² / 647,57 m²

Grundstück[2]
1.092 m²

Schlafzimmer
6

Bäder / zusätzlich
6 / Gäste-WC

Wohnbereiche / Küchen
3 / 3

Separate Eingänge
3

Ausstattung
Sauna und Kamin

Außenbereiche
Pool, Garten, Terrassen

Parken
Carport für 2 Autos; Garage

Baujahr[2] / Zustand[1]
1981 / gut

[1] Laut Objektangaben. [2] Laut Kataster.

DIE FLÄCHEN

Flächen im Überblick.

450 m²
WOHNFLÄCHE

647,57 m²
BEBAUTE FLÄCHE

1.092 m²
GRUNDSTÜCK

Ergänzendes digitales Gebäudeaufmaß

GEBÄUDEBEREICH	INNENMASS	AUSSENMASS
Hauptbereich / Main Floor	197,07 m²	228,28 m²
Obere Ebene / Upper Floor	28,55 m²	36,29 m²
Wohnbereich B / Apartment 2	112,95 m²	130,16 m²
Wohnbereich C / Apartment 3	98,37 m²	116,26 m²
Garagenbereich / Garage	20,25 m²	25,60 m²
Gesamt inkl. Garage	457,19 m²	536,60 m²

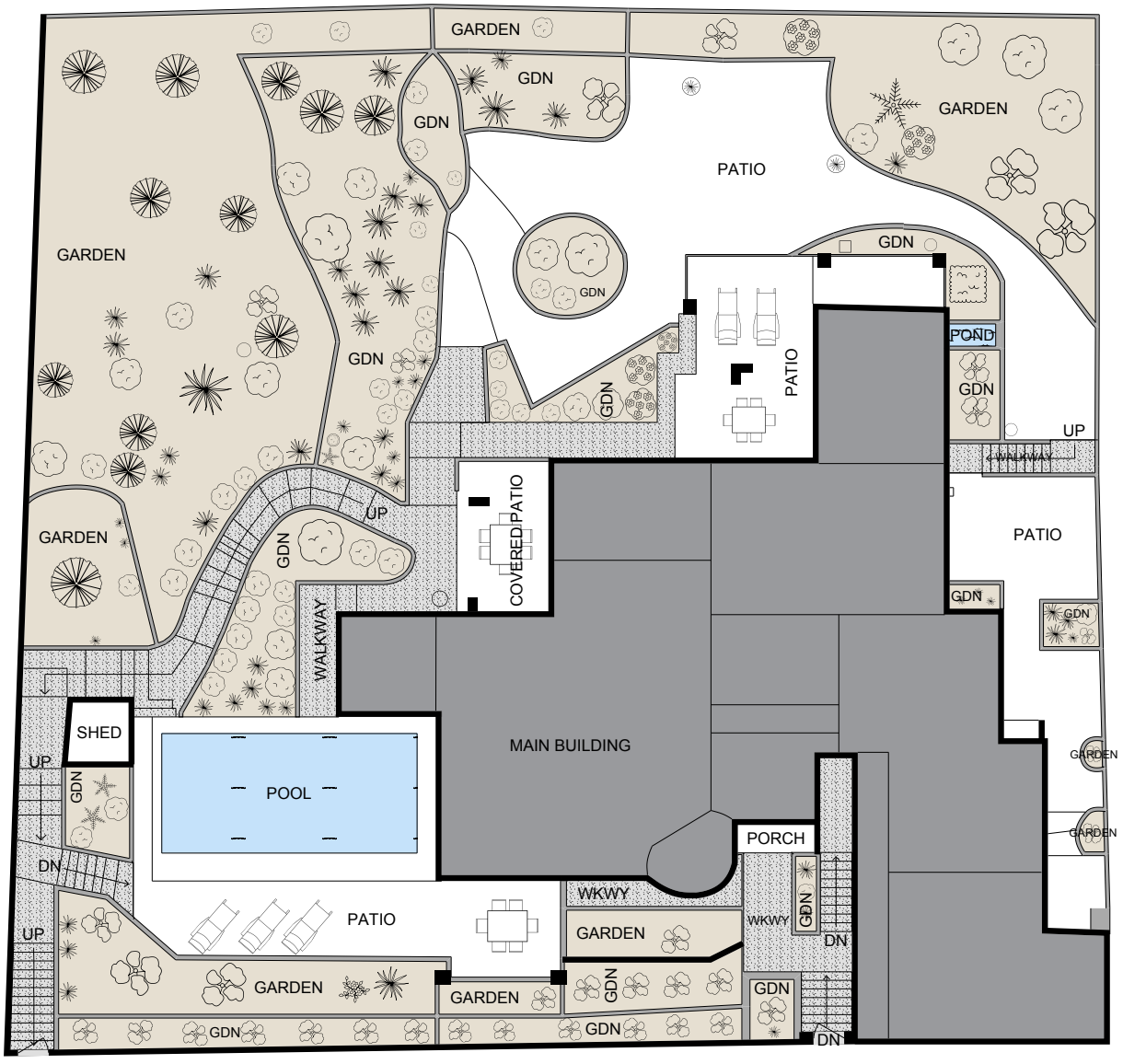
Das Innenmaß wird bis zur Innenseite der Außenwände ermittelt.
Das Außenmaß umfasst die Außenwände des Gebäudes.
Terrassen und sonstige Freiflächen sind in diesem Außenmaß nicht enthalten.

Die Summe der Innenmaße enthält auch Treppen, Innenwände und den Garagenbereich.

DIGITALE FLOORPLANS / 01

Die Außenbereiche

Übersicht von Garten, Pool und Terrassen



Garten, Pool, Terrassen und Wege im Überblick. Die Darstellung zeigt die räumliche Anordnung der Außenbereiche und ersetzt keinen amtlichen Grenzplan.

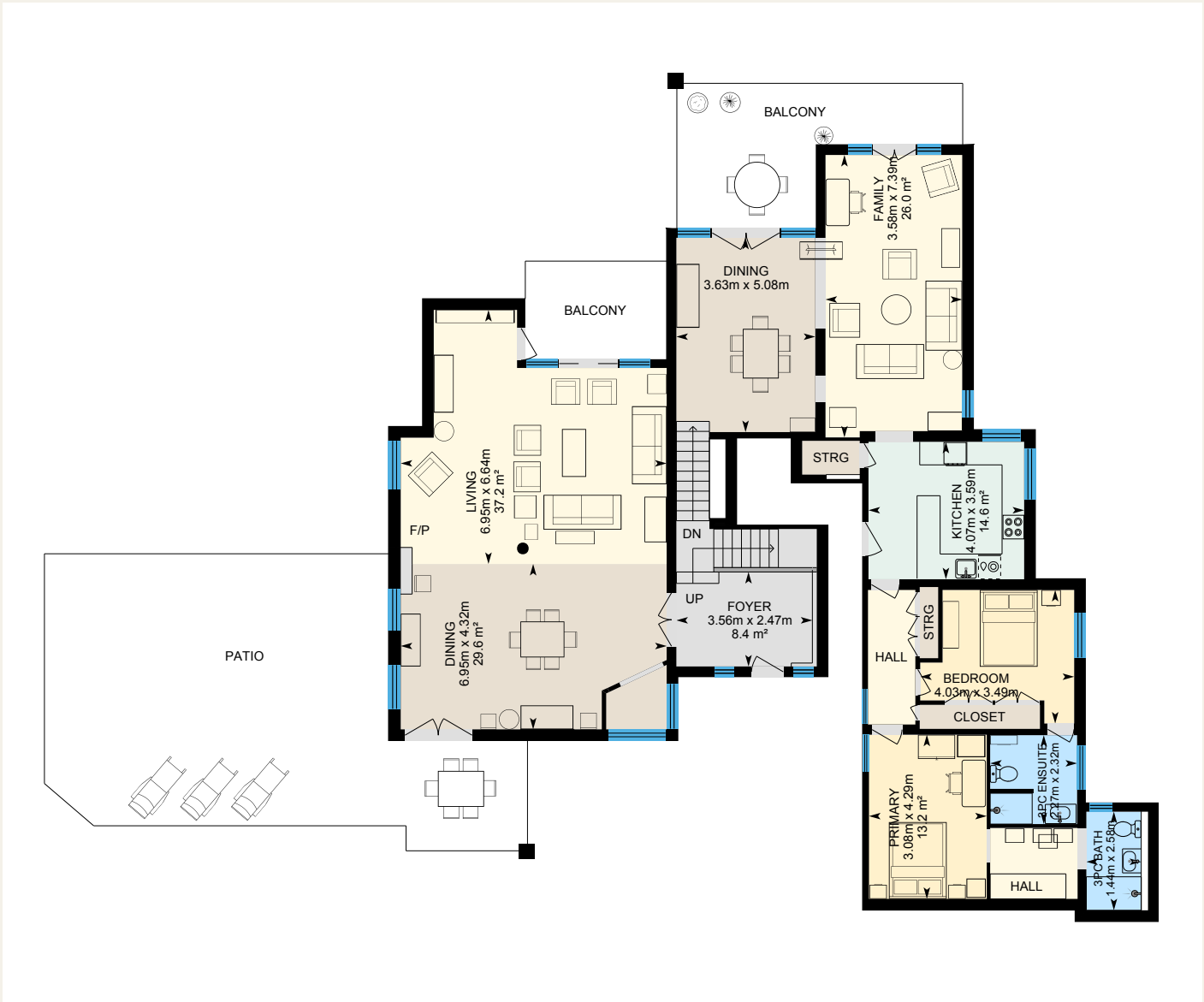
DIGITALE FLOORPLANS / 02

Der Hauptbereich

Wohnbereich A

Innenmaß 197,07 m²

Außenmaß 228,28 m²



Wohn- und Essbereiche, Küche, zwei Schlafzimmer und zwei Bäder. Der digitale Plan zeigt auch die Terrassen und die Verbindungen innerhalb des Hauptbereichs.

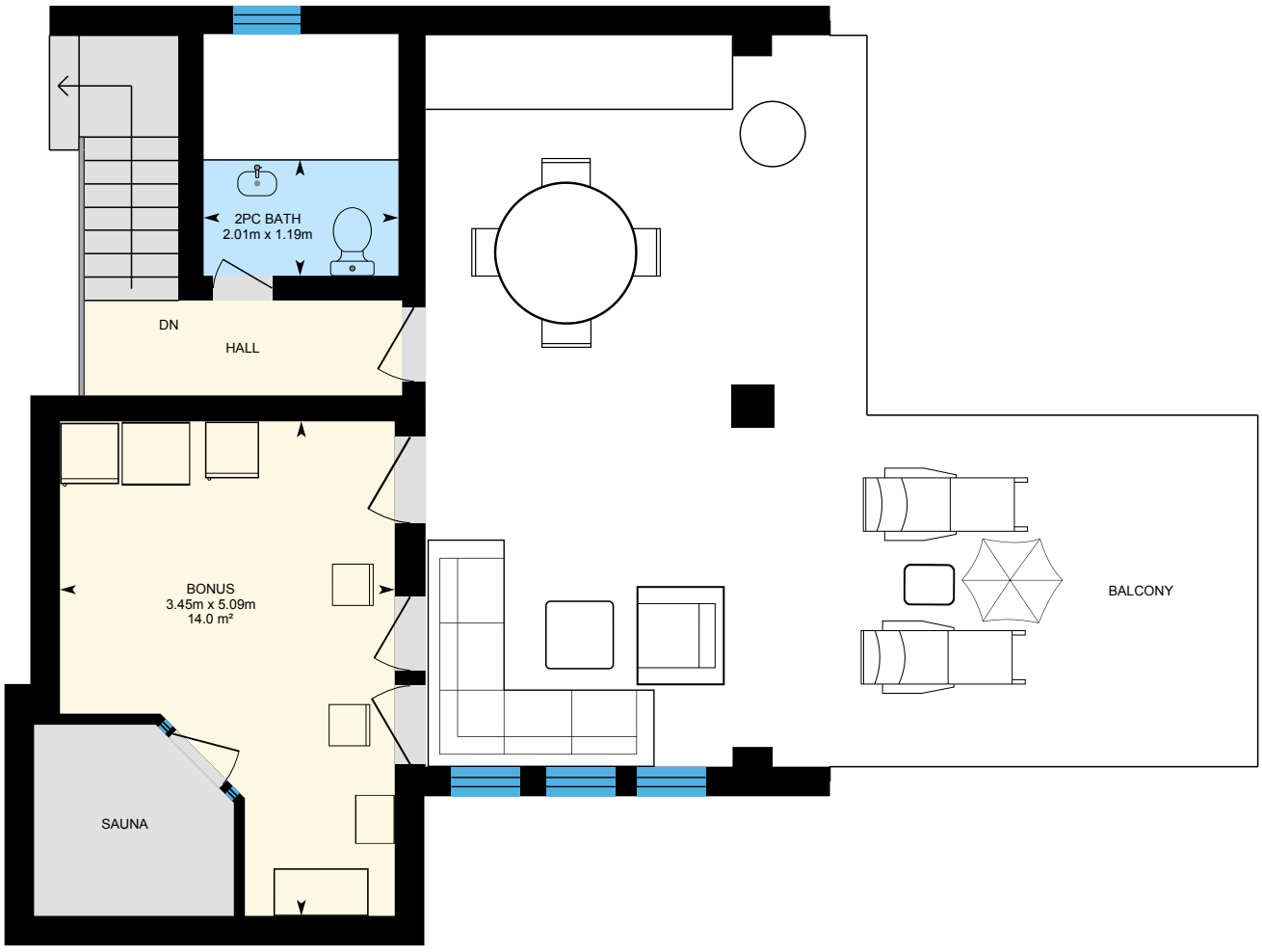
DIGITALE FLOORPLANS / 03

Sauna & obere Ebene

Obere Ebene

Innenmaß 28,55 m²

Außenmaß 36,29 m²



Sauna, zusätzlicher Raum und Gäste-WC mit angrenzendem Balkon- und Terrassenbereich. Die Treppe verbindet diese Ebene mit dem weiteren Haus.

DIGITALE FLOORPLANS / 04

Wohnbereich B

Wohnbereich B

Innenmaß 112,95 m²

Außenmaß 130,16 m²



Zwei Schlafzimmer, zwei Bäder, eine eigene Küche sowie Wohn- und Essbereich. Die Außenplätze und zusätzlichen Abstellbereiche sind im Plan mit dargestellt.

DIGITALE FLOORPLANS / 05

Wohnbereich C

Wohnbereich C

Innenmaß 98,37 m²

Außenmaß 116,26 m²



Zwei Schlafzimmer, zwei Bäder, Küche und Familienbereich sowie Büro und Hauswirtschaft. Die Terrassen erweitern die Nutzung nach draußen.

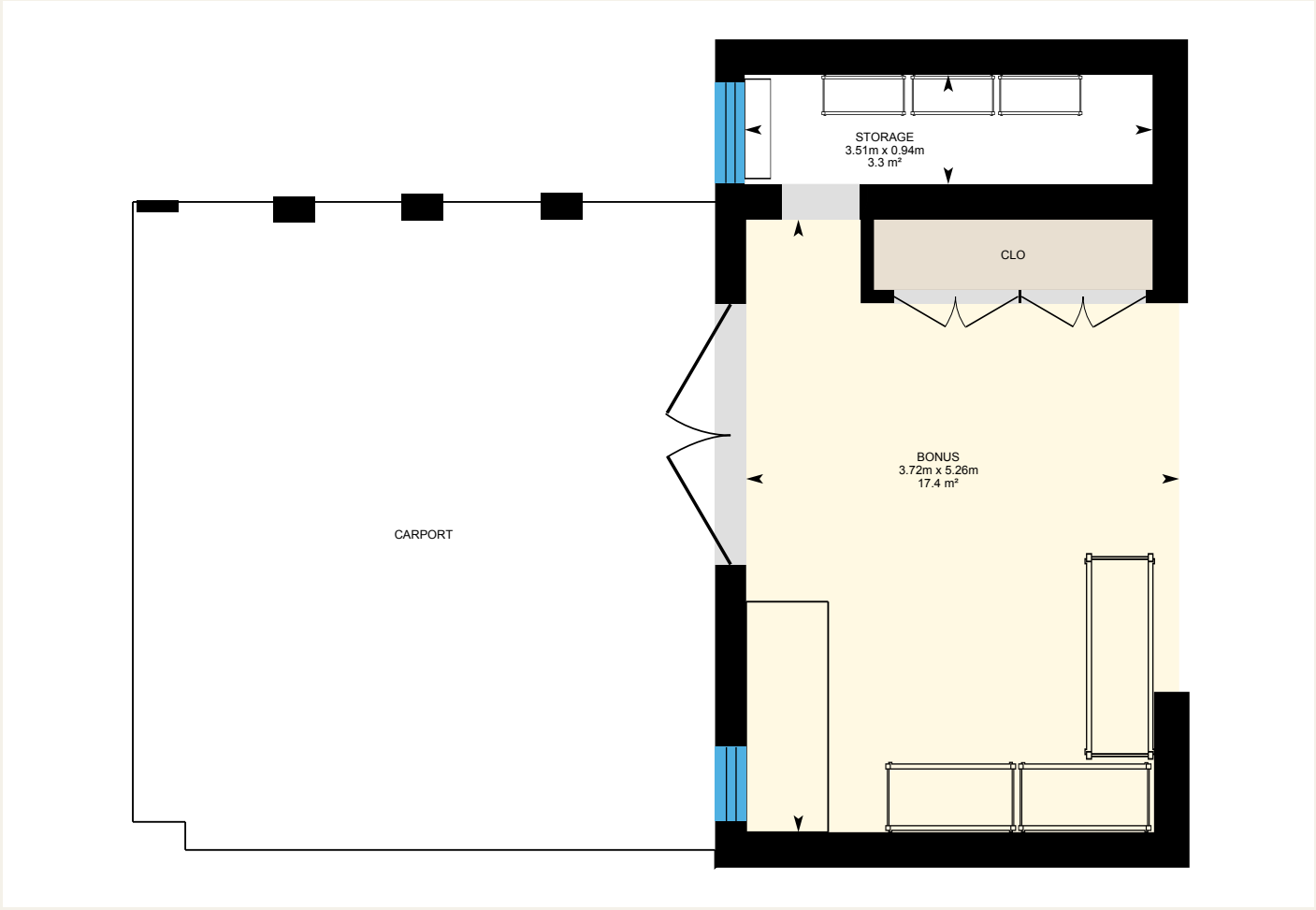
DIGITALE FLOORPLANS / 06

Garage & Carport

Garage und Carport

Innenmaß 20,25 m²

Außenmaß 25,60 m²



Überdachter Stellplatz mit angrenzenden Nutz- und Abstellflächen.

DIE VIRTUELLE BESICHTIGUNG

Casa Regina.
In Ihrem eigenen Tempo.



Entdecken Sie die Räume, die Terrassen und die Wege durch das Haus im virtuellen Rundgang.

3D-TOUR ÖFFNEN

Ein Klick. Ein Rundgang.

QR-Code scannen oder den Link anklicken.



CASA REGINA / IBIZA

Eine private Besichtigung. Ein eigener Eindruck.

Weitere Unterlagen und private Besichtigungen nach Vereinbarung mit Dom Delmar.

ANGEBOTSPREIS

3.300.000 €

DOM DELMAR

LUXURY REAL ESTATE