

SANT ANTONI DE PORTMANY

Casa Regina

Vistas al mar. Jardín. Atardeceres.

6 DORMITORIOS

PISCINA PRIVADA

COSTA OESTE DE IBIZA

Una casa con carácter propio

Desde las terrazas de Casa Regina, la vista se extiende sobre los pinos hasta el mar. Tres zonas de vivienda con acceso, cocina y terraza propios ofrecen privacidad a familiares e invitados. Las palmeras y un viejo olivo destacan en el jardín consolidado. La propiedad cuenta con piscina privada, ducha exterior y sauna.



Casa Regina con terrazas, jardín y piscina privada.

450 m²
SUPERFICIE HABITABLE

3
ZONAS DE VIVIENDA

3
ACCESOS INDEPENDIENTES

LA CASA 06

ESTANCIAS 07

DATOS Y PLANOS 18

LA PROPIEDAD

La panorámica

Fachadas blancas, terracota cálida y un jardín consolidado con los años. Casa Regina combina el carácter de una casa mediterránea con vistas a las laderas verdes y al mar. Las terrazas se convierten en espacios para vivir al aire libre.



Luz del atardecer en una de las terrazas privadas con vistas al mar.

6
DORMITORIOS

6 + WC
BAÑOS / ASEO DE INVITADOS

647,57 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA

1.092 m²
PARCELA

LA CASA 06 ESTANCIAS 07 DATOS Y PLANOS 18



DOM DELMAR
LUXURY REAL ESTATE

LAS VISTAS

El horizonte a la vista.

Entre pinos y casas blancas, la costa se abre al mar. Las vistas marcan el ritmo de la vida en las terrazas.

LA UBICACIÓN

El oeste de Ibiza. Con vistas al mar.



SANT ANTONI DE PORTMANY

Casa Regina se encuentra en una ladera verde del municipio de Sant Antoni de Portmany. La vista recorre las casas y las colinas arboladas hasta la costa oeste de Ibiza.



La casa en la ladera, rodeada de vegetación.

CARÁCTER MEDITERRÁNEO

Una casa adaptada a la pendiente.



Los volúmenes escalonados, los muros blancos y los tejados de terracota dan a Casa Regina su carácter mediterráneo. Destaca la torre circular de la escalera. Los interiores, las terrazas y el jardín se distribuyen en varios niveles siguiendo la pendiente.



Cubiertas, torre de la escalera y zona de piscina.

SALÓN Y COMEDOR

Un salón abierto al exterior.





Los grandes ventanales llevan la mirada del salón y el comedor a la terraza. Las paredes claras, los suelos de terracota y los distintos rincones para sentarse crean un ambiente acogedor. La conexión con el exterior forma parte del día a día.

Salón y comedor con acceso a la terraza con vistas al mar.

LAS TERRAZAS

La vida se abre al exterior.







Espacios al sol, zonas de estar cubiertas y un lugar para comer al aire libre.

EL JARDÍN

Un jardín consolidado. Alrededor de la casa.





Vegetación mediterránea y rincones a la sombra.

La casa está rodeada de un jardín cuidado con plantas, palmeras y árboles variados, entre ellos un viejo olivo. Muros de piedra natural, escalones y senderos conectan los niveles del jardín. Una valla de 1,8 m de altura recorre el perímetro de la parcela por detrás de la vegetación.

LA PISCINA PRIVADA

Un rincón privado junto al agua.



La piscina privada se sitúa entre la casa y el jardín. La terraza contigua tiene espacio para tumbonas y cuenta con ducha exterior. Muros blancos, piedra natural y vegetación frondosa enmarcan el agua.



Piscina privada con solárium y ducha exterior.



SAUNA Y DESCANSO

Tiempo para descansar.

La sauna privada invita a hacer una pausa. La estancia contigua ofrece espacio adicional para crear una zona de descanso.

DOM DELMAR
LUXURY REAL ESTATE



Sauna y estancia contigua en el nivel superior.

LA DISTRIBUCIÓN

Vivir juntos.
Con espacio propio.

Tres accesos independientes y tres zonas de vivienda con cocina propia ofrecen flexibilidad a familias, a distintas generaciones y a invitados de larga estancia. Es fácil compartir tiempo y mantener el ritmo de cada uno.

A Vivir con vistas al mar

Dos dormitorios, dos baños, cocina y zona de salón y comedor.



B Para familia e invitados

Dos dormitorios, dos baños, cocina y una zona de estar propia.



C Vivir junto al jardín

Dos dormitorios, dos baños, cocina y una zona de estar propia.



Las zonas de vivienda A, B y C forman parte de la misma propiedad.

ZONA DE VIVIENDA A

Cocina, salón y vistas al mar.







Una cocina luminosa complementa el salón-comedor abierto. En las noches más frescas, la chimenea aporta calor. Desde la terraza, la vista llega al mar. Esta zona cuenta con dos dormitorios y dos baños.

ZONA DE VIVIENDA B

Un espacio propio para familia e invitados.







La zona de estar y comedor, la cocina propia y la salida al exterior permiten hacer vida con autonomía dentro de la casa. Completan esta zona dos dormitorios y dos baños.

ZONA DE VIVIENDA C

A un paso del jardín.







Los suelos de terracota, una cocina propia y las vistas al jardín caracterizan la zona de vivienda inferior. La terraza sirve de comedor al aire libre. Aquí también hay dos dormitorios y dos baños.

DORMITORIOS Y BAÑOS

Seis dormitorios. Espacio para descansar.

Los dormitorios se reparten entre las tres zonas de vivienda. En total, la casa dispone de seis baños o aseos, además de un aseo de cortesía.











Una selección de dormitorios y baños de la propiedad.



LA LUZ DEL ATARDECER

Cuando el día llega a su fin.

Una última mirada a la costa en la luz cálida del atardecer. Desde las terrazas de Casa Regina se disfrutan las puestas de sol del oeste de Ibiza.

DATOS DE LA PROPIEDAD

La propiedad de un vistazo.



Tipo de inmueble
Casa con piscina privada

Municipio
Sant Antoni de Portmany

Superficie habitable[1] / construida
450 m² / 647,57 m²

Parcela[2]
1.092 m²

Dormitorios
6

Baños / adicional
6 / aseo de invitados

Zonas de vivienda / cocinas
3 / 3

Accesos independientes
3

Equipamiento
Sauna y chimenea

Espacios exteriores
Piscina, jardín, terrazas

Aparcamiento
Porche para 2 coches y garaje

Año de construcción[2] / estado[1]
1981 / bueno

[1] Según los datos de la propiedad. [2] Según el Catastro.

LAS SUPERFICIES

Superficies de un vistazo.

450 m²
SUPERFICIE HABITABLE

647,57 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA

1.092 m²
PARCELA

Medición digital complementaria del edificio

ZONA DEL EDIFICIO	SUPERFICIE INTERIOR	SUPERFICIE EXTERIOR
Planta principal	197,07 m²	228,28 m²
Nivel superior	28,55 m²	36,29 m²
Zona de vivienda B / Apartamento 2	112,95 m²	130,16 m²
Zona de vivienda C / Apartamento 3	98,37 m²	116,26 m²
Zona del garaje	20,25 m²	25,60 m²
Total con garaje	457,19 m²	536,60 m²

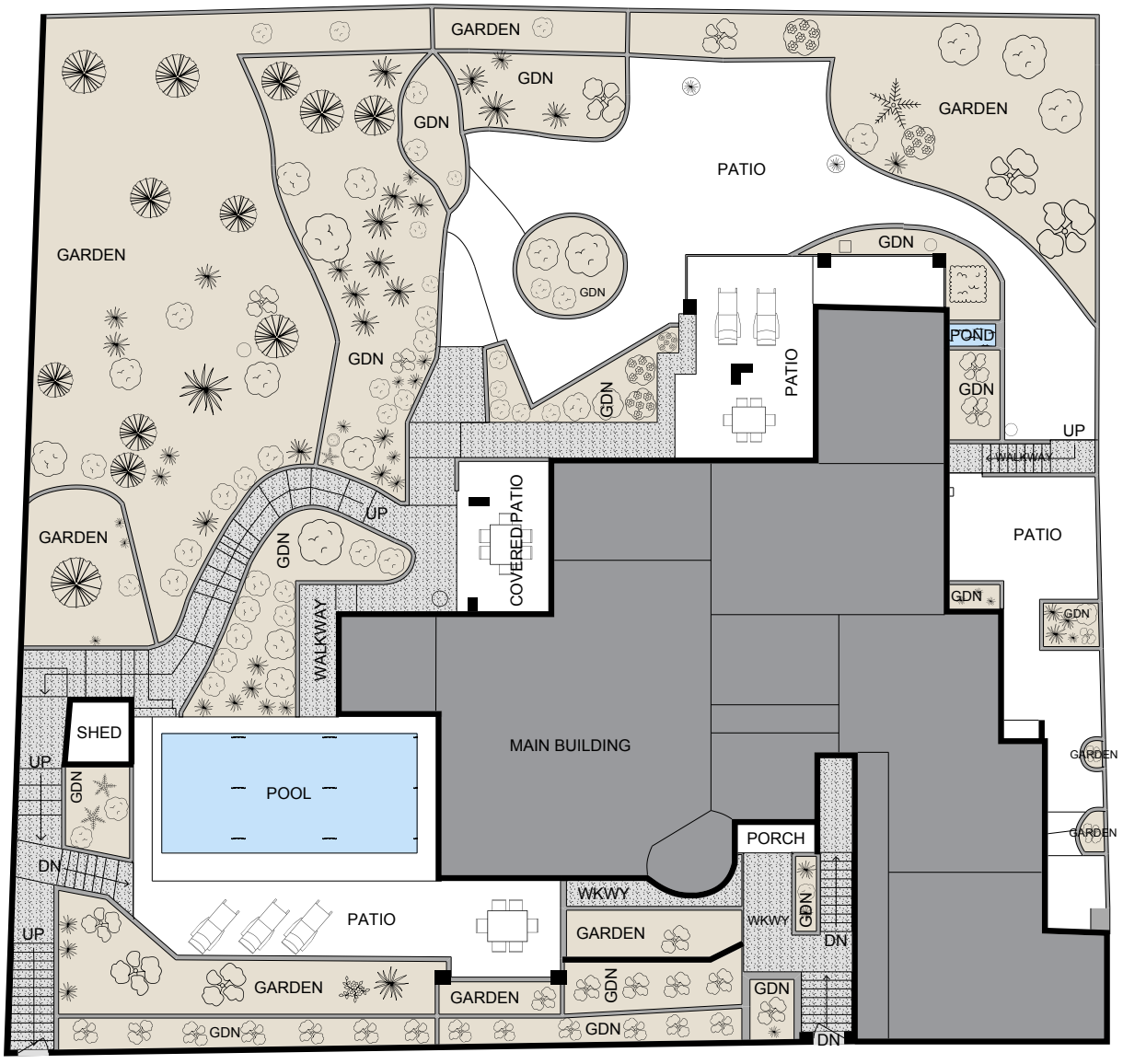
La superficie interior se mide hasta la cara interior de los muros exteriores.
La superficie exterior incluye los muros exteriores del edificio.
La superficie exterior excluye las terrazas y otros espacios al aire libre.

La superficie interior total incluye las escaleras, los muros interiores y la zona del garaje.

PLANOS DIGITALES / 01

Los espacios exteriores

Vista general del jardín, la piscina y las terrazas



Vista general del jardín, la piscina, las terrazas y los caminos. El plano muestra la disposición de los espacios exteriores y no sustituye a un plano oficial de linderos.

PLANOS DIGITALES / 02

La planta principal

Zona de vivienda A

Superficie interior 197,07 m²

Superficie exterior 228,28 m²



Zonas de salón y comedor, cocina, dos dormitorios y dos baños. El plano digital también muestra las terrazas y la conexión entre los espacios de la planta principal.

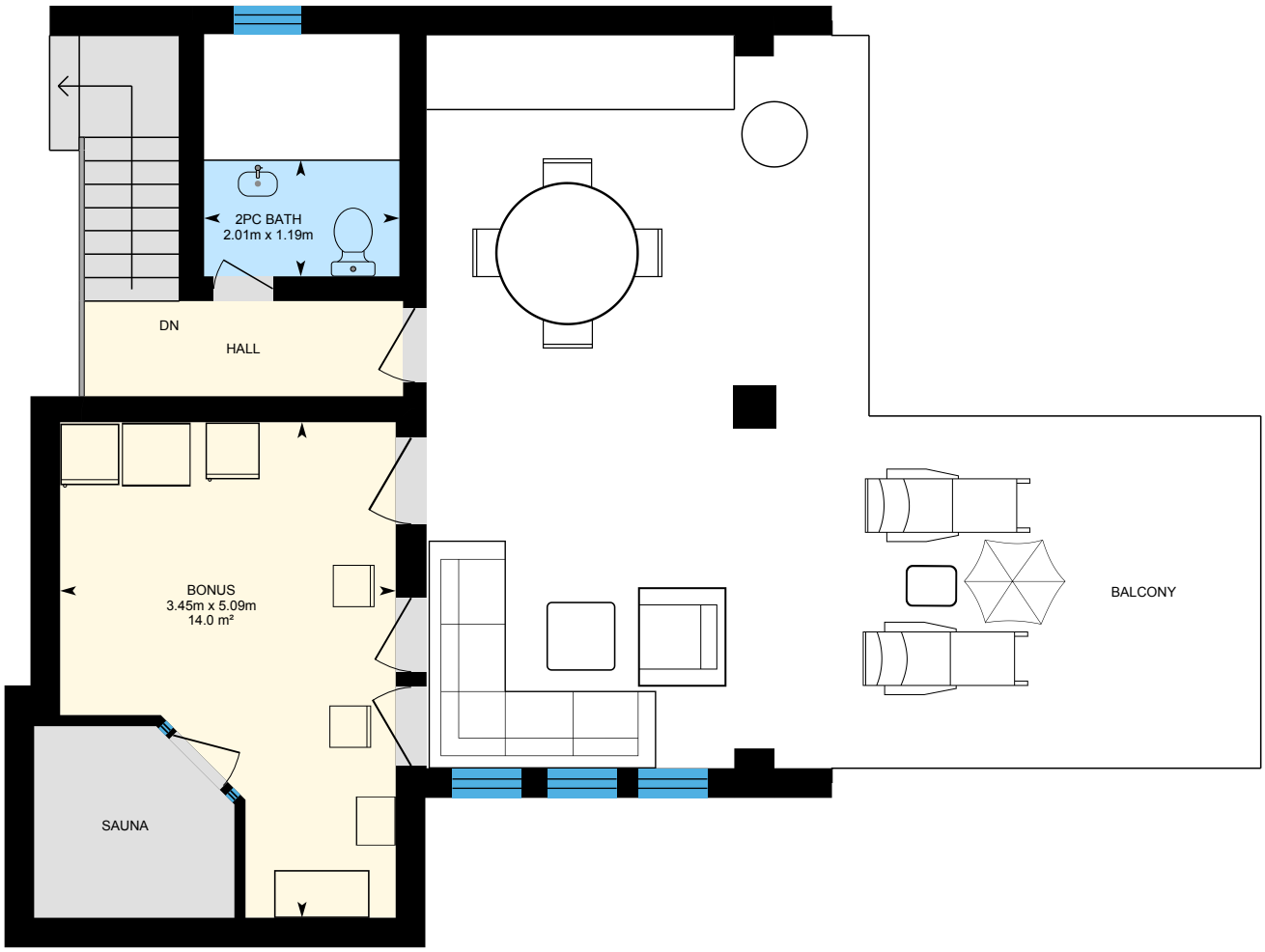
PLANOS DIGITALES / 03

Sauna y nivel superior

Nivel superior

Superficie interior 28,55 m²

Superficie exterior 36,29 m²



Sauna, estancia adicional y aseo de invitados, con balcón y zona de terraza contiguos. La escalera conecta este nivel con el resto de la casa.

PLANOS DIGITALES / 04

Zona de vivienda B

Zona de vivienda B

Superficie interior 112,95 m²

Superficie exterior 130,16 m²



Dos dormitorios, dos baños, cocina propia y zona de salón y comedor. El plano también muestra los espacios exteriores y las zonas de almacenaje adicionales.

PLANOS DIGITALES / 05

Zona de vivienda C

Zona de vivienda C

Superficie interior 98,37 m²

Superficie exterior 116,26 m²



Dos dormitorios, dos baños, cocina y zona familiar, además de despacho y zona de servicio. Las terrazas amplían el espacio habitable al exterior.

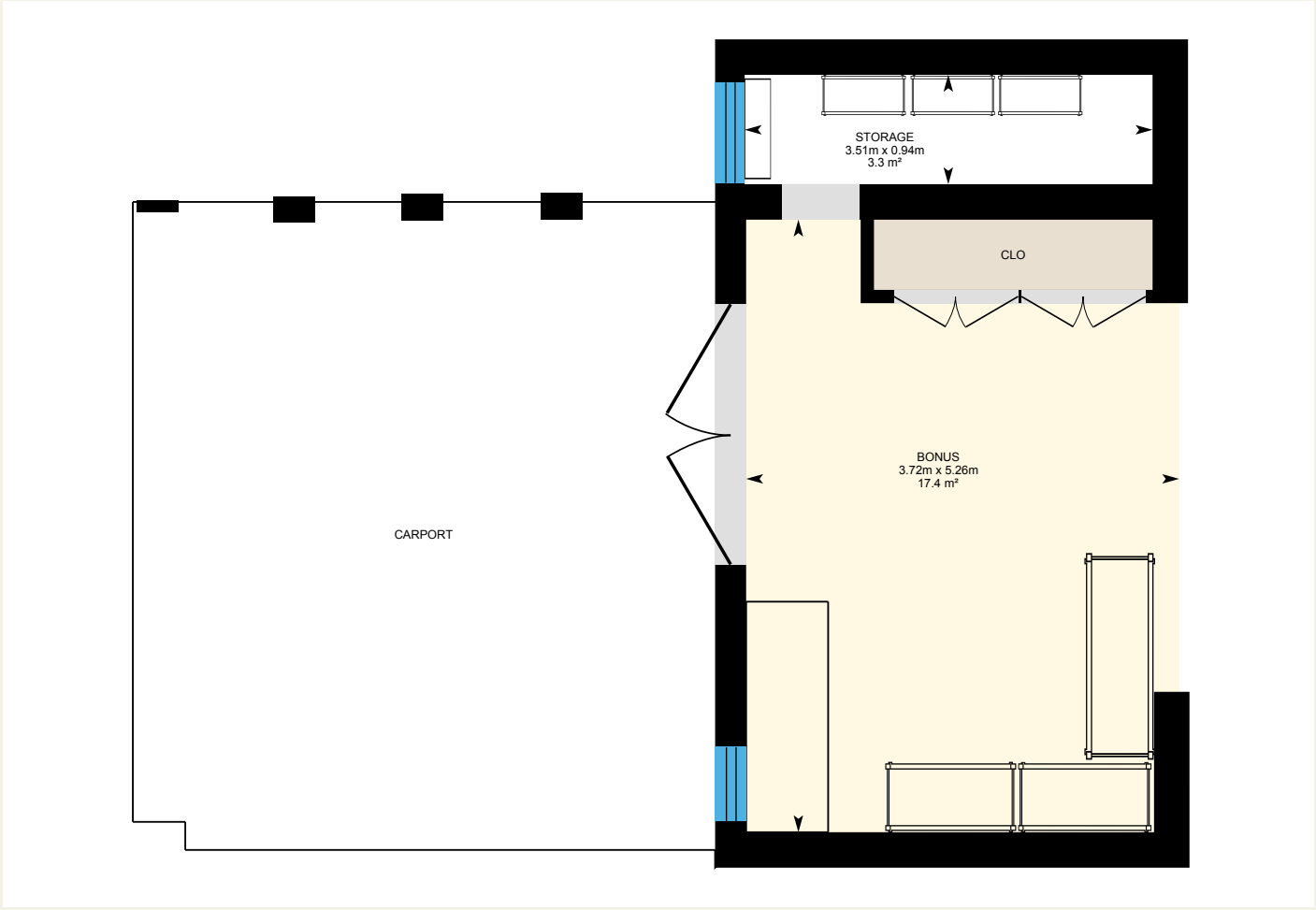
PLANOS DIGITALES / 06

Garaje y porche

Garaje y porche para coches

Superficie interior 20,25 m²

Superficie exterior 25,60 m²



Aparcamiento cubierto con zonas contiguas de servicio y almacenaje.

LA VISITA VIRTUAL

Casa Regina.
A su ritmo.



Recorra las estancias, las terrazas y los espacios de la casa en la visita virtual.

ABRIR VISITA 3D

Un clic. Una visita.

Escanee el código QR o haga clic en el enlace.



CASA REGINA / IBIZA

Una visita privada. Descúbrala en persona.

Documentación adicional y visitas privadas previa cita con Dom Delmar.

PRECIO DE VENTA

3.300.000 €

DOM DELMAR

LUXURY REAL ESTATE