DOM DELMAR
LUXURY REAL ESTATE



SANT ANTONI DE PORTMANY

Casa Regina

Vista mare. Giardino. Tramonti.

6 CAMERE DA LETTO

PISCINA PRIVATA

COSTA OVEST DI IBIZA

Una casa di carattere

Dalle terrazze di Casa Regina lo sguardo spazia oltre i pini fino al mare. Tre zone abitative distinte, ciascuna con ingresso, cucina e terrazza propri, offrono riservatezza a familiari e ospiti. Palme e un vecchio ulivo caratterizzano il giardino. Completano la proprietà una piscina privata con doccia esterna e una sauna.



Casa Regina con terrazze, giardino e piscina privata.

450 m²
SUPERFICIE ABITABILE

3
ZONE ABITATIVE

3
INGRESSI INDIPENDENTI

LA CASA 06

GLI INTERNI 07

DATI E PLANIMETRIE 18

LA PROPRIETÀ

Il panorama

Facciate bianche, terracotta dai toni caldi e un giardino cresciuto negli anni. Casa Regina unisce il carattere di una casa mediterranea alla vista sui pendii verdi e sul mare. Le terrazze diventano veri e propri spazi da vivere all'aperto.



Luce della sera su una delle terrazze private con vista mare.

6
CAMERE DA LETTO

6 + WC
BAGNI / WC PER GLI OSPITI

647,57 m²
SUPERFICIE COSTRUITA

1.092 m²
TERRENO

LA CASA 06
GLI INTERNI 07
DATI E PLANIMETRIE 18



DOM DELMAR
LUXURY REAL ESTATE

LO SGUARDO SUL MARE

L’orizzonte a vista.

Oltre i pini e le case bianche, la costa si apre sul mare. È questo il panorama che accompagna la vita sulle terrazze.

LA POSIZIONE

Nell'ovest di Ibiza. Con lo sguardo al mare.



SANT ANTONI DE PORTMANY

Casa Regina sorge su un pendio verde nel comune di Sant Antoni de Portmany. Lo sguardo abbraccia le case circostanti e le colline boscose, fino alla costa occidentale di Ibiza.



La casa immersa nel verde del pendio.

CARATTERE MEDITERRANEO

Una casa che segue il pendio.



Volumi sfalsati, pareti bianche e tetti in terracotta danno a Casa Regina il suo carattere mediterraneo. La torre circolare delle scale è un elemento distintivo. Interni, terrazze e giardino si sviluppano su più livelli, seguendo il pendio.



Tetti, torre delle scale e area piscina.

SOGGIORNO E SALA DA PRANZO

Il soggiorno si apre all’esterno.





Le ampie vetrate guidano lo sguardo dal soggiorno e dalla zona pranzo verso la terrazza. Pareti chiare, pavimenti in terracotta e diversi angoli per sedersi rendono l’ambiente accogliente. Passare dagli interni all’esterno viene naturale.

Soggiorno e zona pranzo con accesso alla terrazza vista mare.

LE TERRAZZE

La vita si sposta all’aperto.







Angoli al sole, sedute al riparo e spazio per mangiare all’aperto.

IL GIARDINO

Un giardino maturo. Tutto intorno alla casa.





Vegetazione mediterranea e angoli ombreggiati.

La casa è circondata da un giardino curato con piante, palme e alberi, tra cui un vecchio ulivo. Muretti in pietra naturale, gradini e sentieri collegano i vari livelli. Dietro la vegetazione, una recinzione alta 1,8 m delimita l'intero terreno.

LA PISCINA PRIVATA

Un angolo riservato a bordo piscina.



La piscina privata si trova tra la casa e il giardino. Sulla terrazza c'è spazio per lettini e doccia esterna. Pareti bianche, pietra naturale e vegetazione rigogliosa incorniciano l'acqua.



Piscina privata con terrazza prendisole e doccia esterna.



SAUNA E RELAX

Un momento per sé.

All’interno, la sauna privata invita a rilassarsi. La stanza adiacente offre spazio per creare un proprio angolo di quiete.

DOM DELMAR
LUXURY REAL ESTATE



Sauna e stanza adiacente al piano superiore.

LA DISTRIBUZIONE

Spazio per stare insieme. Un angolo tutto per sé.

Tre ingressi indipendenti e tre zone abitative con cucina propria accolgono famiglie, più generazioni e ospiti che si fermano a lungo. C'è spazio per stare insieme e mantenere le proprie abitudini.

A Abitare con vista mare

Due camere da letto, due bagni, una cucina e un soggiorno con zona pranzo.



B Per familiari e ospiti

Due camere da letto, due bagni, una cucina e un soggiorno separato.



C Affacciato sul giardino

Due camere da letto, due bagni, una cucina e un soggiorno separato.



Le zone abitative A, B e C fanno tutte parte della proprietà.

ZONA ABITATIVA A

Soggiorno e cucina con vista mare.







Una cucina luminosa si affianca al soggiorno e alla zona pranzo aperti. Nelle serate più fresche riscalda il camino. Dalla terrazza si vede il mare. La zona dispone di due camere da letto e due bagni.

ZONA ABITATIVA B

Uno spazio tutto loro per familiari e ospiti.







Soggiorno, zona pranzo, cucina e accesso all'esterno permettono a familiari e ospiti di mantenere le proprie abitudini. Anche qui ci sono due camere da letto e due bagni.

ZONA ABITATIVA C

A due passi dal giardino.







Pavimenti in terracotta, una cucina e affacci sul verde caratterizzano la zona abitativa al livello inferiore. La terrazza si presta ai pasti all'aperto. Anche qui ci sono due camere da letto e due bagni.

CAMERE DA LETTO E BAGNI

Sei camere da letto. Spazio per sentirsi a casa.

Le camere sono distribuite nelle tre zone abitative. In totale, la casa dispone di sei bagni o locali con doccia e di un WC separato per gli ospiti.











Una selezione delle camere da letto e dei bagni della proprietà.



LUCE DEL TRAMONTO

Quando il giorno volge al termine.

L’ultima luce calda sulla costa. Dalle terrazze di Casa Regina si ammirano i tramonti dell’ovest di Ibiza.

DATI DELLA PROPRIETÀ

La proprietà in sintesi.



Proprietà
Casa con piscina privata

Comune
Sant Antoni de Portmany

Superficie abitabile[1] / superficie costruita
450 m² / 647,57 m²

Terreno[2]
1.092 m²

Camere da letto
6

Bagni / servizi aggiuntivi
6 / WC per gli ospiti

Zone abitative / cucine
3 / 3

Ingressi indipendenti
3

Dotazioni
Sauna e camino

Spazi esterni
Piscina, giardino, terrazze

Parcheggio
Posto auto coperto per 2 auto e garage

Anno di costruzione[2] / stato[1]
1981 / buono

[1] Secondo i dati della proprietà. [2] Secondo il catasto.

LE SUPERFICI

Le superfici in sintesi.

450 m²
SUPERFICIE ABITABILE

647,57 m²
SUPERFICIE COSTRUITA

1.092 m²
TERRENO

Rilievo digitale integrativo dell'edificio

PARTE DELL'EDIFICIO	SUPERFICIE INTERNA	SUPERFICIE ESTERNA
Piano principale	**197,07 m²**	**228,28 m²**
Piano superiore	**28,55 m²**	**36,29 m²**
Zona abitativa B / Appartamento 2	**112,95 m²**	**130,16 m²**
Zona abitativa C / Appartamento 3	**98,37 m²**	**116,26 m²**
Garage	**20,25 m²**	**25,60 m²**
Totale incluso il garage	**457,19 m²**	**536,60 m²**

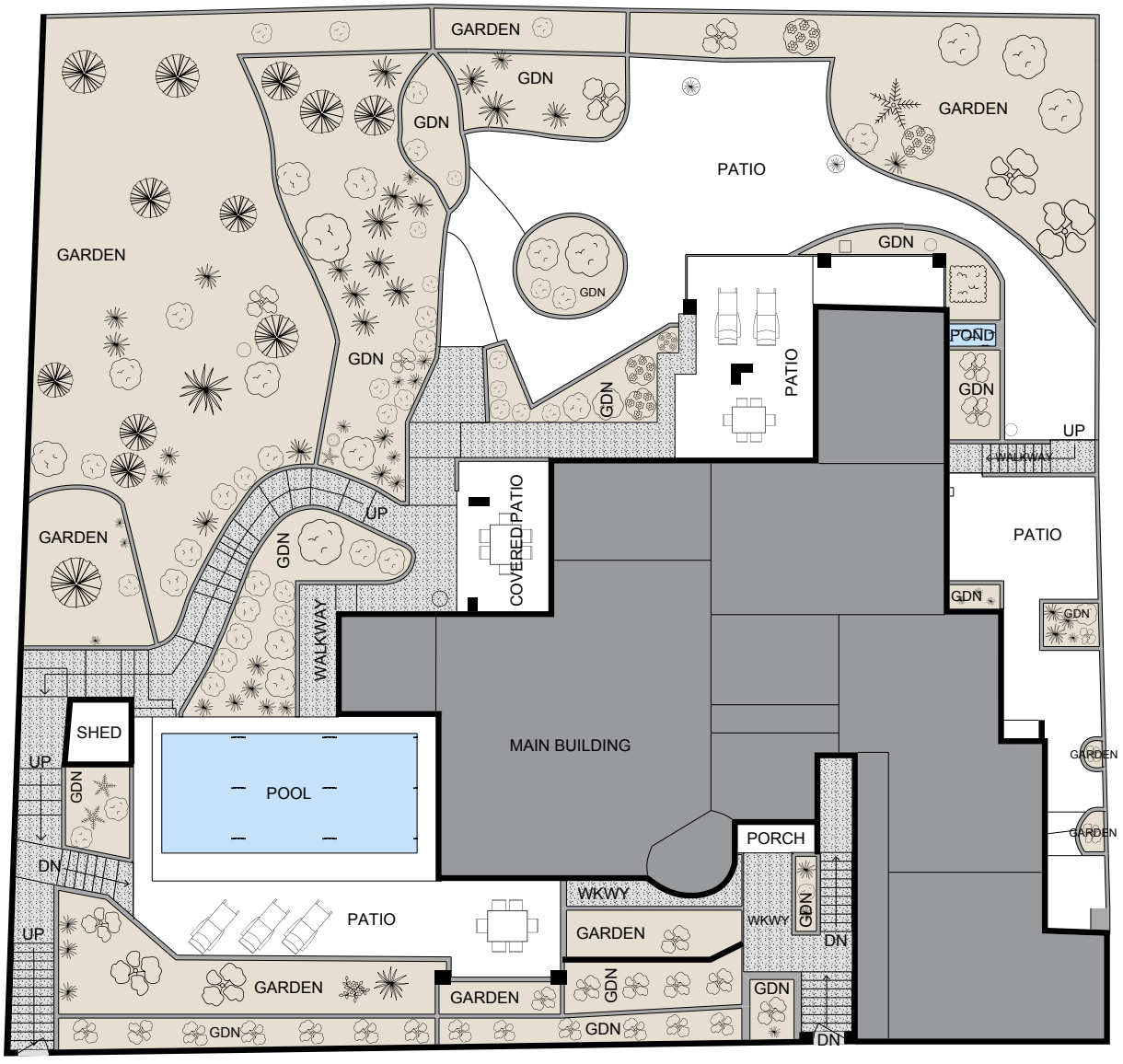
La superficie interna è misurata fino al filo interno dei muri perimetrali.
La superficie esterna comprende i muri perimetrali dell'edificio.
Terrazze e altri spazi aperti sono esclusi dalla superficie esterna.

La superficie interna totale comprende le scale, le pareti interne e il garage.

PLANIMETRIE DIGITALI / 01

Gli spazi esterni

Panoramica di giardino, piscina e terrazze



Giardino, piscina, terrazze e percorsi a colpo d'occhio. La planimetria illustra la disposizione degli spazi esterni e non sostituisce una mappa ufficiale dei confini.

PLANIMETRIE DIGITALI / 02

Il piano principale

Zona abitativa A

Superficie interna 197,07 m²

Superficie esterna 228,28 m²



Soggiorno, zona pranzo, cucina, due camere da letto e due bagni. La planimetria mostra anche le terrazze e i collegamenti tra gli ambienti del piano principale.

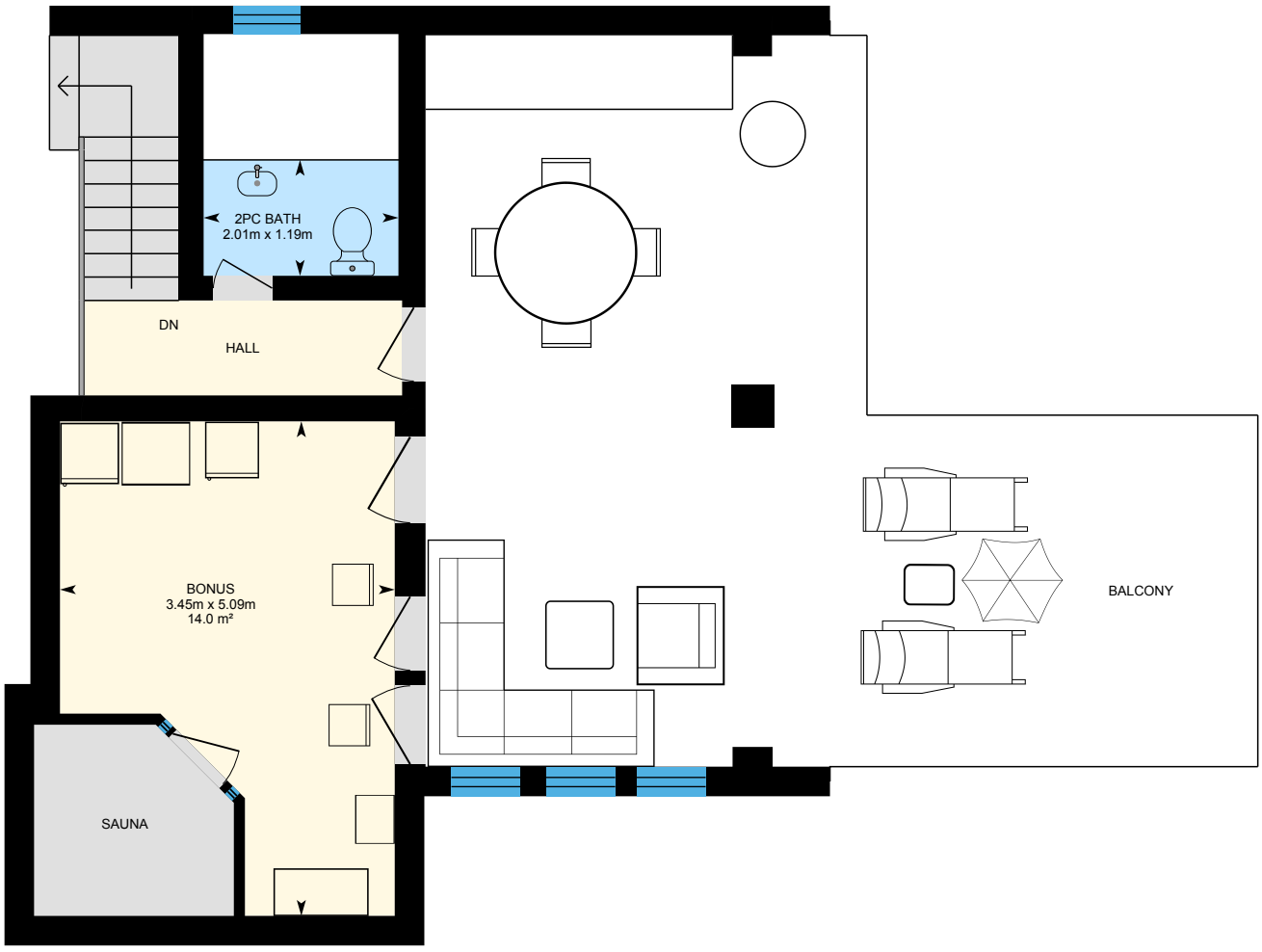
PLANIMETRIE DIGITALI / 03

Sauna e piano superiore

Piano superiore

Superficie interna 28,55 m²

Superficie esterna 36,29 m²



Sauna, stanza aggiuntiva e WC per gli ospiti, con balcone e terrazza adiacenti. Le scale collegano questo piano al resto della casa.

PLANIMETRIE DIGITALI / 04

Zona abitativa B

Zona abitativa B

Superficie interna 112,95 m²

Superficie esterna 130,16 m²



Due camere da letto, due bagni, una cucina e un soggiorno con zona pranzo. La planimetria mostra anche gli spazi esterni e i vani di servizio.

PLANIMETRIE DIGITALI / 05

Zona abitativa C

Zona abitativa C

Superficie interna 98,37 m²

Superficie esterna 116,26 m²



Due camere da letto, due bagni, cucina e zona giorno, oltre a uno studio e un locale di servizio. Le terrazze prolungano gli spazi abitativi all'esterno.

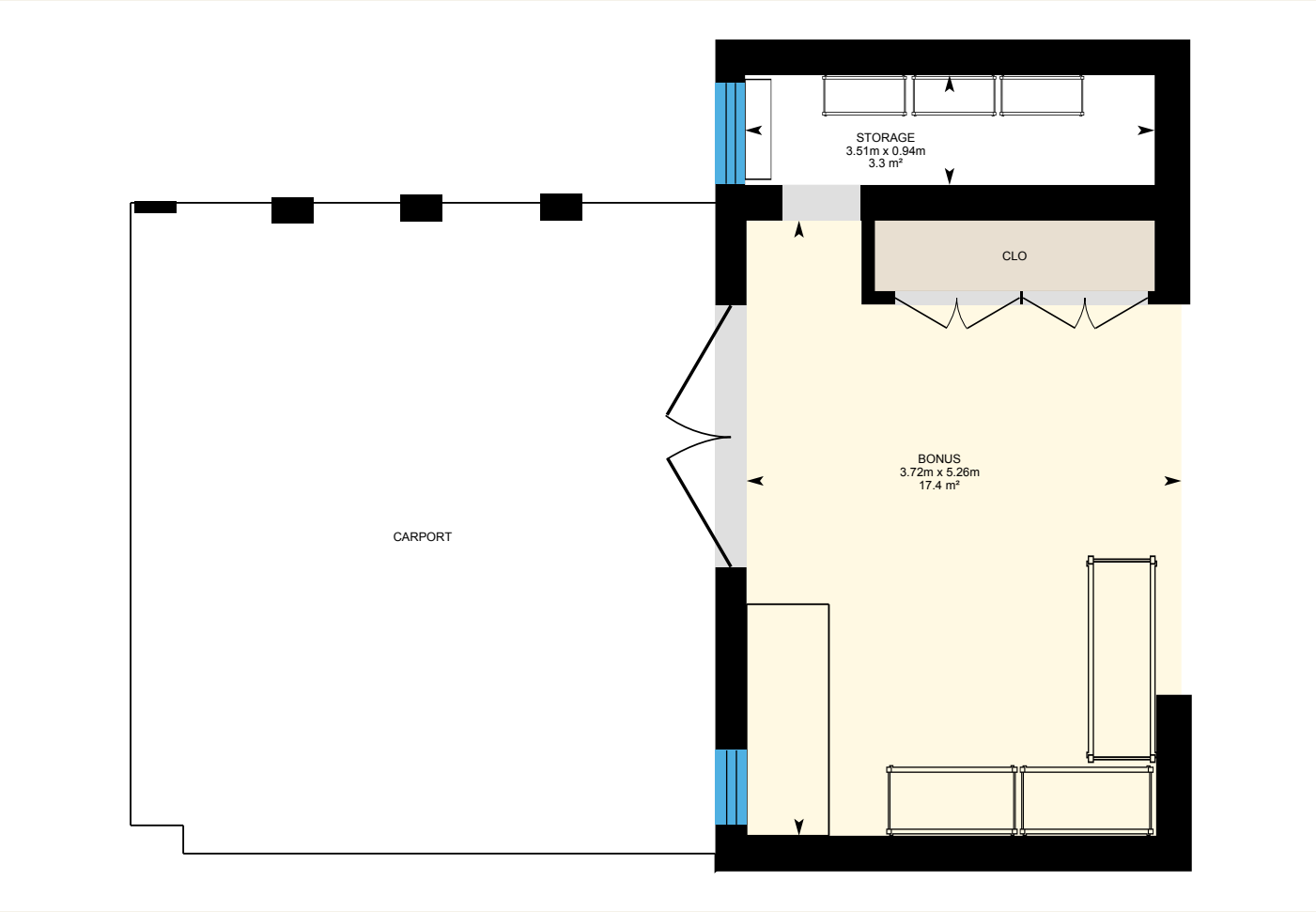
PLANIMETRIE DIGITALI / 06

Garage e posto auto coperto

Garage e posto auto coperto

Superficie interna 20,25 m²

Superficie esterna 25,60 m²



Parcheggio coperto con locali di servizio e ripostigli adiacenti.

LA VISITA VIRTUALE

Casa Regina.
Con i tuoi tempi.



Scopri le stanze, le terrazze e la distribuzione della casa con la visita virtuale.

APRI IL TOUR 3D

Una visita virtuale.

Inquadra il codice QR o fai clic sul link.



CASA REGINA / IBIZA

Una visita privata. Scoprila di persona.

Documentazione e visite private su appuntamento con Dom Delmar.

PREZZO RICHIESTO

3.300.000 €

DOM DELMAR

LUXURY REAL ESTATE