DOM DELMAR
LUXURY REAL ESTATE



SANT ANTONI DE PORTMANY

Casa Regina

Uitzicht op zee. Tuin. Zonsondergangen.

6 SLAAPKAMERS | PRIVÉZWEMBAD | WESTKUST VAN IBIZA

Een huis met karakter

Vanaf de terrassen van Casa Regina reikt het uitzicht over de pijnbomen tot aan zee. Drie afzonderlijke woongedeelten, elk met een eigen ingang, keuken en terras, bieden familie en gasten privacy. Palmen en een oude olijfboom geven de volgroeide tuin karakter. Het huis heeft een privézwembad met buitendouche en een sauna.



Casa Regina met terrassen, tuin en privézwembad.

450 m²
WOONOPPERVLAKTE

3
WOONGEDEELTEN

3
APARTE INGANGEN

HET HUIS 06
WONEN 07
DETAILS EN PLATTEGRONDEN 18

DE WONING

Het uitzicht

Witte gevels, warme terracotta en een tuin die door de jaren heen is volgroeid. Casa Regina combineert het karakter van een mediterraan huis met uitzicht over groene hellingen tot aan zee. Op de terrassen verplaatst het dagelijks leven zich naar buiten.



Avondlicht op een van de privéterrassen met uitzicht op zee.

6
SLAAPKAMERS

6 + WC
BADKAMERS / GASTENTOILET

647,57 m²
BEBOUWDE OPPERVLAKTE

1.092 m²
PERCEEL

HET HUIS 06 WONEN 07 DETAILS EN PLATTEGRONDEN 18



DOM DELMAR
LUXURY REAL ESTATE

HET UITZICHT

De horizon in zicht.

Voorbij de pijnbomen en witte huizen opent de kust zich naar zee. Het uitzicht bepaalt de sfeer op de terrassen.

DE LIGGING

In het westen van Ibiza. Met uitzicht op zee.



SANT ANTONI DE PORTMANY

Casa Regina ligt op een groene helling in de gemeente Sant Antoni de Portmany. Het uitzicht reikt over de omliggende huizen en beboste heuvels tot aan de westkust van Ibiza.



Het huis tussen het groen op de helling.

MEDITERRAAN KARAKTER

Een huis dat de helling volgt.



Verspringende volumes, witte muren en terracottadaken geven Casa Regina haar mediterrane karakter. De ronde traptoren valt meteen op. De vertrekken, terrassen en tuin liggen op verschillende niveaus en volgen de helling.



Daken, traptoren en zwembad.

WOON- EN EETRUIMTE

Wonen met de deuren open.





Grote glaspartijen leiden de blik vanuit de woon- en eetruimte naar het terras. Lichte muren, terracottavloeren en verschillende zitplekken maken de ruimte uitnodigend. Binnen en buiten lopen vanzelf in elkaar over.

Woon- en eetruimte met toegang tot het terras met zeezicht.

DE TERRASSEN

Het leven speelt zich buiten af.







Plekken in de zon, overdekte zitplekken en ruimte om buiten te eten.

DE TUIN

Een volgroeide tuin. Rondom het huis.





Mediterrane beplanting en schaduwrijke hoekjes.

Rond het huis ligt een verzorgde tuin met verschillende planten, palmen en bomen, waaronder een oude olijfboom. Natuurstenen muren, trappen en paden verbinden de verschillende niveaus. Achter de beplanting omheint een hek van 1,8 m het hele perceel.

HET PRIVÉZWEMBAD

Een eigen plek aan het water.



Het privézwembad ligt tussen het huis en de tuin. Op het terras is plaats voor ligbedden en een buitendouche. Witte muren, natuursteen en weelderige beplanting omlijsten het water.



Privézwembad met zonneterras en buitendouche.

SAUNA EN ONTSPANNING

Tijd voor jezelf.

De privésauna biedt binnen een plek om te ontspannen. De aangrenzende kamer geeft extra ruimte voor een eigen ontspanningsplek.



Sauna en aangrenzende kamer op de bovenverdieping.

DOM DELMAR
LUXURY REAL ESTATE

DE INDELING

Ruimte om samen te zijn. Een plek voor jezelf.

Drie eigen ingangen en drie woongedeelten met elk een keuken bieden ruimte aan gezinnen, meerdere generaties en gasten die langer blijven. Er is plek om samen te zijn en het eigen ritme te behouden.

A Wonen met zeezicht

Twee slaapkamers, twee badkamers, een keuken, een woon- en eetruimte.



B Voor familie en gasten

Twee slaapkamers, twee badkamers, een keuken en een aparte woonkamer.



C Wonen aan de tuin

Twee slaapkamers, twee badkamers, een keuken en een aparte woonkamer.



De woongedeelten A, B en C maken alle deel uit van de woning.

WOONGEDEELTE A

Wonen en koken met zeezicht.







Een lichte keuken sluit aan op de open woon- en eetruimte. Op koelere avonden geeft de open haard warmte. Het terras kijkt uit over zee. Dit woongedeelte telt twee slaapkamers en twee badkamers.

WOONGEDEELTE B

Een eigen plek voor familie en gasten.







Met een woon- en eetruimte, een keuken en toegang naar buiten kunnen familie en gasten hun eigen ritme volgen. Ook dit woongedeelte heeft twee slaapkamers en twee badkamers.

WOONGEDEELTE C

Dicht bij de tuin.







Terracottavloeren, een keuken en zicht op het groen kenmerken het onderste woongedeelte. Op het terras kun je buiten eten. Ook hier zijn twee slaapkamers en twee badkamers.

SLAAPKAMERS EN BADKAMERS

Zes slaapkamers. Ruimte om thuis te komen.

De slaapkamers zijn verdeeld over de drie woongedeelten. Het huis heeft in totaal zes badkamers of doucheruimtes en een apart gastentoilet.











Een selectie van de slaapkamers en badkamers.



AVONDLICHT

Als de dag ten einde loopt.

Laatste warme licht aan de kust. De terrassen van Casa Regina kijken uit op de zonsondergangen in het westen van Ibiza.

WONINGGEGEVENS

De woning in één oogopslag.



Woning
Huis met privézwembad

Gemeente
Sant Antoni de Portmany

Woonoppervlakte[1] / bebouwde oppervlakte
450 m² / 647,57 m²

Perceel[2]
1.092 m²

Slaapkamers
6

Badkamers / extra
6 / gastentoilet

Woongedeelten / keukens
3 / 3

Aparte ingangen
3

Voorzieningen
Sauna en open haard

Buitenruimtes
Zwembad, tuin, terrassen

Parkeren
Carport voor 2 auto's en garage

Bouwjaar[2] / staat[1]
1981 / goed

[1] Volgens de woninggegevens. [2] Volgens het kadaster.

DE OPPERVLAKTES

De oppervlaktes in één oogopslag.

450 m²
WOONOPPERVLAKTE

647,57 m²
BEBOUWDE OPPERVLAKTE

1.092 m²
PERCEEL

Aanvullende digitale inmeting van het gebouw

GEBOUWDEEL	BINNENOPPERVLAKTE	BUITENOPPERVLAKTE
Hoofdverdieping	**197,07 m²**	**228,28 m²**
Bovenverdieping	**28,55 m²**	**36,29 m²**
Woongedeelte B / Appartement 2	**112,95 m²**	**130,16 m²**
Woongedeelte C / Appartement 3	**98,37 m²**	**116,26 m²**
Garage	**20,25 m²**	**25,60 m²**
Totaal inclusief garage	**457,19 m²**	**536,60 m²**

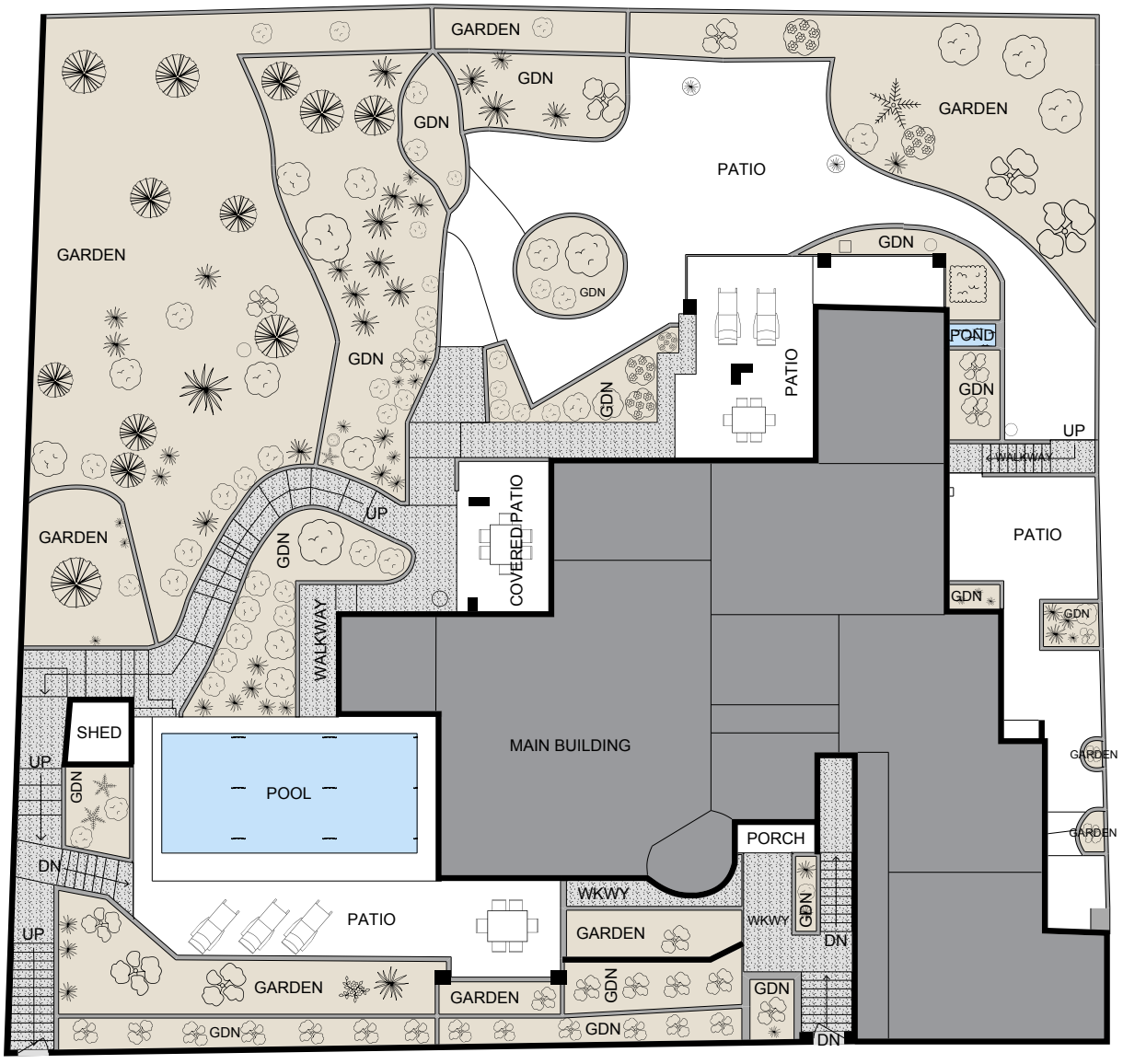
De binnenoppervlakte is gemeten tot aan de binnenzijde van de buitenmuren.
De buitenoppervlakte omvat de buitenmuren van het gebouw.
Terrassen en andere open ruimtes tellen niet mee voor de buitenoppervlakte.

De totale binnenoppervlakte omvat de trappen, binnenmuren en garage.

DIGITALE PLATTEGRONDEN / 01

De buitenruimtes

Overzicht van tuin, zwembad en terrassen



De tuin, het zwembad, de terrassen en paden in één oogopslag. De plattegrond toont de indeling van de buitenruimtes en vervangt geen officiële tekening van de perceelgrenzen.

DIGITALE PLATTEGRONDEN / 02

De hoofdverdieping

Woongedeelte A

Binnenoppervlakte 197,07 m²

Buitenoppervlakte 228,28 m²



Woon- en eetruimte, een keuken, twee slaapkamers en twee badkamers. De digitale plattegrond toont ook de terrassen en hoe de ruimtes op de hoofdverdieping met elkaar verbonden zijn.

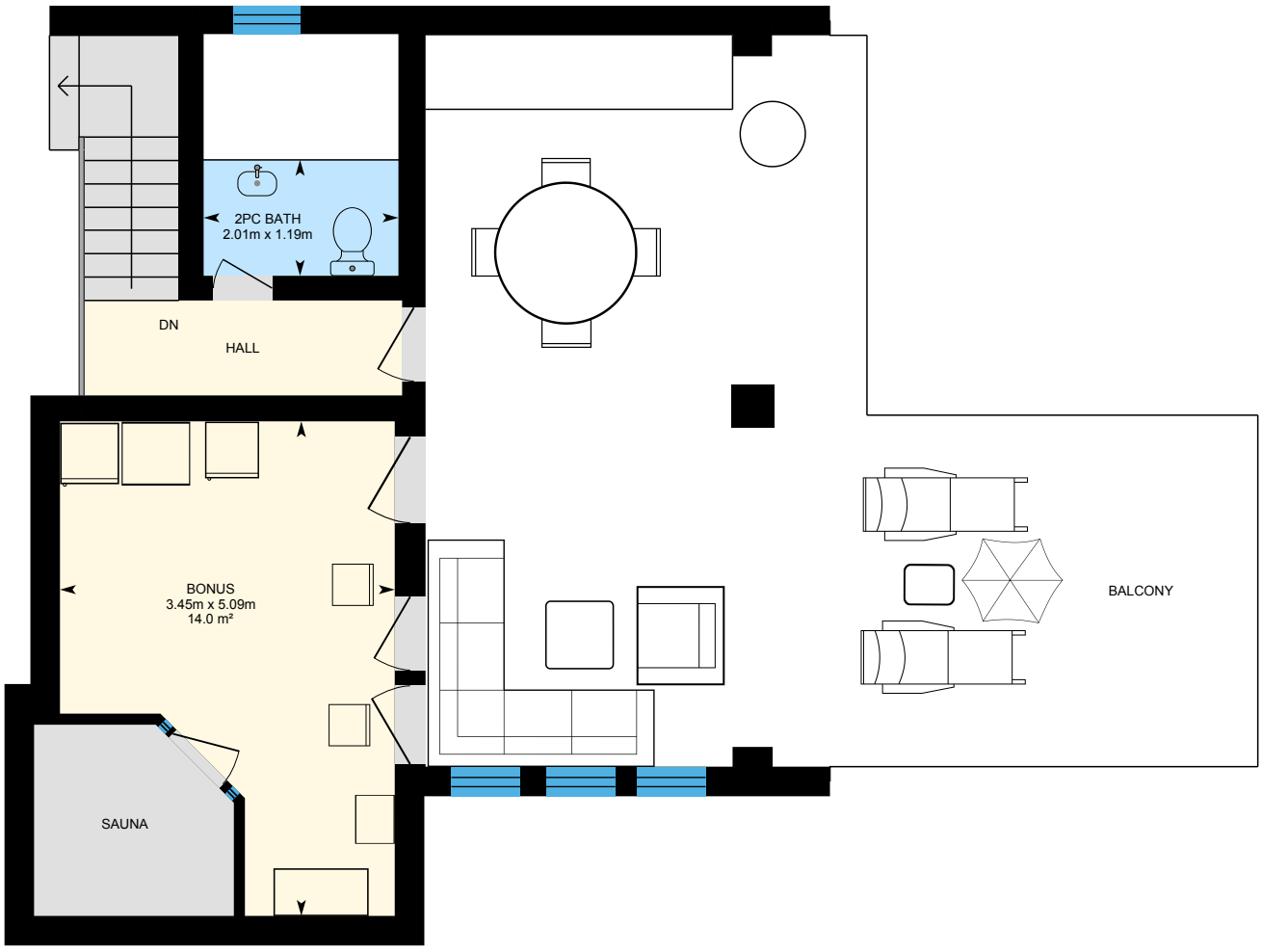
DIGITALE PLATTEGRONDEN / 03

Sauna en bovenverdieping

Bovenverdieping

Binnenoppervlakte 28,55 m²

Buitenoppervlakte 36,29 m²



Sauna, extra kamer en gastentoilet, met een aangrenzend balkon en terras. De trap verbindt deze verdieping met de rest van het huis.

DIGITALE PLATTEGRONDEN / 04

Woongedeelte B

Woongedeelte B

Binnenoppervlakte 112,95 m²

Buitenoppervlakte 130,16 m²



Twee slaapkamers, twee badkamers, een keuken en een woon- en eetruimte. De plattegrond toont ook de buitenruimtes en extra bergruimte.

DIGITALE PLATTEGRONDEN / 05

Woongedeelte C

Woongedeelte C

Binnenoppervlakte 98,37 m²

Buitenoppervlakte 116,26 m²



Twee slaapkamers, twee badkamers, een keuken en een gezinsruimte, plus een kantoor en bijkeuken. De terrassen verlengen de woonruimte naar buiten.

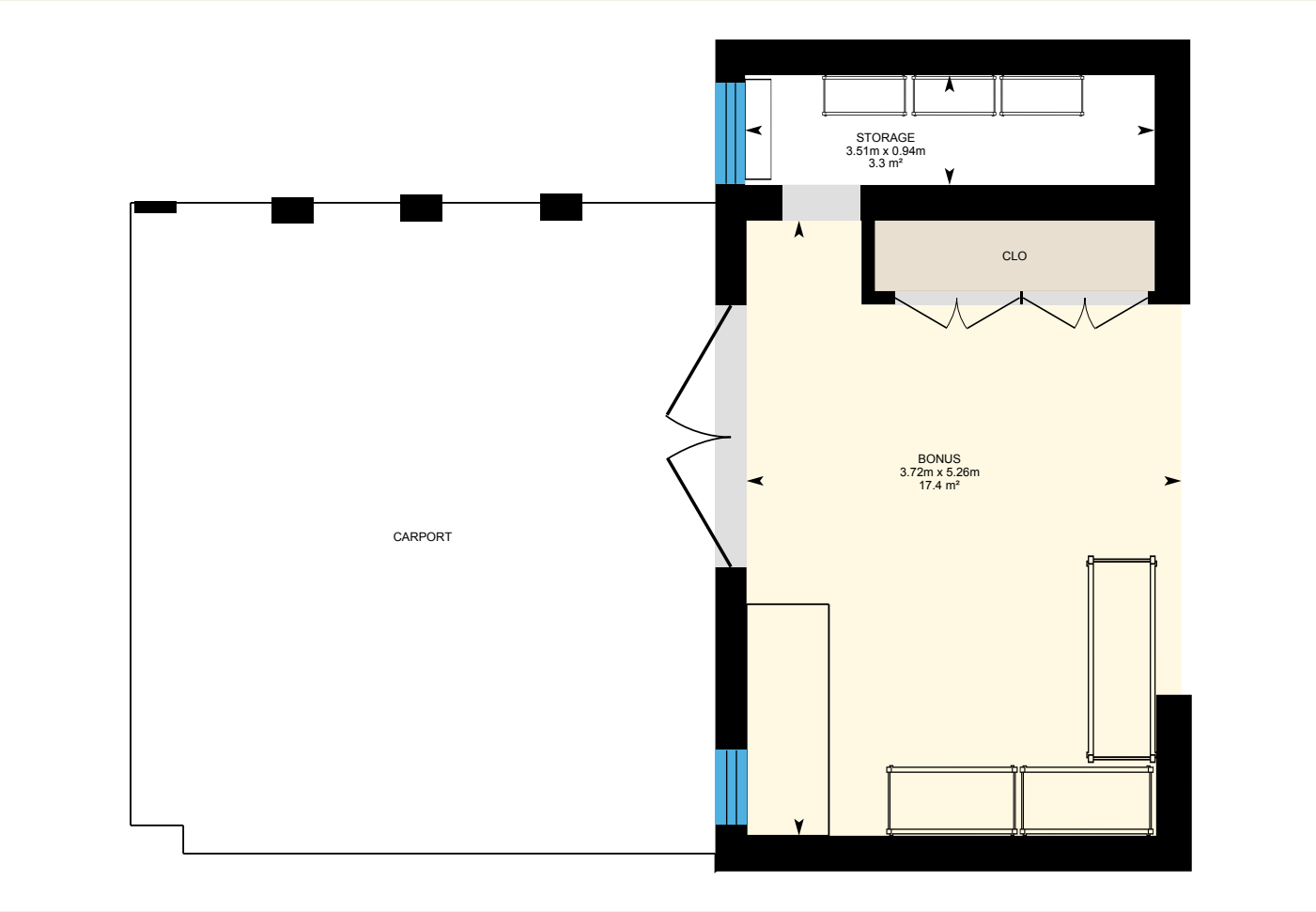
DIGITALE PLATTEGRONDEN / 06

Garage en carport

Garage en carport

Binnenoppervlakte 20,25 m²

Buitenoppervlakte 25,60 m²



Overdekte parkeerplaats met aangrenzende berging en dienstruimtes.

DE VIRTUELE RONDLEIDING

Casa Regina.
In je eigen tempo.



Bekijk de kamers, terrassen en indeling van het huis tijdens de virtuele rondleiding.

OPEN 3D-RONDLEIDING

Een virtueel bezoek.

Scan de QR-code of klik op de link.



CASA REGINA / IBIZA

Een privébezichtiging. Bekijk het zelf.

Meer documentatie en privébezichtigingen op afspraak via Dom Delmar.

VRAAGPRIJS

€ 3.300.000

DOM DELMAR

LUXURY REAL ESTATE